

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中协成工程管理有限公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京磐石建设监理有限责任公司								
6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京新森智业工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京方正建设工程管理有限公司	1172500.00	1172500.00	0.00	共计 300 日历天；自 2025年10月07日 始，至 2026年08月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收		张德华	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



2	北京东方华太建设监 理有限公司	1168500. 00	1168500. 00	0.00	共计 300 日历天 ； 自 2025年10月 07日 始， 至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24____ 个月； (2) 其他相关服 务期限__在工程 保修期及缺陷责 任期间协助使用 方制定保修计划 ； 对已完成工程 质量事实的处理 ， 包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、整改(返 修)检查和验收 ____。		许元杰	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--



3	北京中外建工程管理有限公司	1172000.00	1172000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划；对 已完成工程质量 事实的处理，包 括进行原因调查 与分析、责任划 分、维修方案审 核、整改(返修)检查和验收		刘雪明	
---	---------------	------------	------------	------	---	---	--	-----	--



4	北京中协成工程管理有限公司	1167000.00	1167000.00	0.00	共计 300 日历天；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收_。		程建国	
5	北京磐石建设监理有限责任公司								



6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京新森智业工程咨询有限公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		1172779.98							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分		--	--	--	--	
	技术部分	51.00	60.00	51.00	52.00	54.80	
	投标报价部分	29.84					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.84	89.84	80.84	81.84	84.64	
	最终评审得分	82.44					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	61.50	61.00	53.20	61.00	
	投标报价部分	29.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.85	91.35	90.85	83.05	90.85	
	最终评审得分	87.52					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	60.40	54.00	56.60	57.60	



北京方正建设工程管理有限公司	投标报价部分	29.81					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.81	90.21	83.81	86.41	87.41	
	最终评审得分	84.88					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.00	62.40	61.00	62.80	62.70	
	投标报价部分	29.92					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.92	92.32	90.92	92.72	92.62	
	最终评审得分	92.95					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理综合资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008505</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理综合资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>35006509</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00323968</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，可通过电子化平台向招标代理机构提供加盖CA电子印章书面异议文件。联系人：徐瑞峰，联系电话：13718589676

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 09 月 26 日