

# 北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)精装修工程(一标段) 施工招标公告

## 1. 招标条件

北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改(核)(2024)30号批准建设，建设单位为北京住总京顺房地产开发有限公司，建设地点为北京市顺义区南彩镇，西起俸新街，东至街坊路，北起俸伯站西路，南至左堤辅线。建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方)，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)精装修工程(一标段)已具备招标条件，招标人为北京住总第四开发建设有限公司，现进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)精装修工程(一标段)

2.2 本专业分包工程的建设规模 共224户，18931.7平方米。 合同估算价  
3253 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 南彩镇

2.4 本专业分包工程的工期要求 212 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 本标段第1#、2#、4#、7#、8#楼施工图纸所示所有内容，包括但不限于以下工作内容：施工图纸和施工方案范围内测量放线、二次结构、地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程(如有)、灯具及面板安装、给排水洁具及五金安装等图纸范围内的全部精装修工程项目，具体项目详见招标清单及图纸。

2.6 其他 /

## 3. 投标人资格要求

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 3 年 已完工的合同额2600万元及以上或装修面积在15000平米以上的建筑装饰装修工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目项目经理。

3.2 本专业分包工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

## 4. 信誉要求

4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 本专业分包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 惩戒方式

。

(2) 其他要求 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的, 请于 2025 年 09 月 30 日 16 时 00 分至 2025 年 10 月 09 日 16 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者, 请于 2025 年 09 月 30 日至 2025 年 10 月 09 日, 每日上午 9 时至 11 时, 下午 13 时至 16 时在 北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层1510室 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间为递交成功时间, 投标人应保留回执。本专业分包工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 10 月 21 日 09 时 30 分。

逾期未上传成功的投标文件, 招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业分包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn) 上发布, 同时在 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京住总第四开发建设有限公司

地 址: 北京市房山区良乡凯旋大街建设路  
18号-E216

联 系 人: 刘工

电 话: 67715017

传 真: 52012817

电子邮件: 2456273337@qq.com

招标人项目负责人: 刘工

招标人项目负责人联系电话: 67715017

招标人内部纪检监督联系方式: 85932060

招 标 代 理 机 构: 北京中外建工程管理有限公司

地 址: 北京市丰台区福宜街5号院1号  
楼15层1501

联 系 人: 江军

电 话: 13621278990

传 真: 83928400

电子邮件: /



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 09 月 30 日