

华融大厦办公用房维修改造工程

项目编号：F0SG202500493

定标报告

招标人：商务部国际经济合作中心

日期：2025年9月28日



定标委员会全体成员签字：

魏志彬 王佳 张震 陈昱 杨青

定标报告

定标概况	项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程	项目编号	F0SG202500493
	推荐中标候选人数量	3 名	是否考察	否
	定标地点	北京市海淀区复兴路 17 号 国海广场 C 座 1012	定标时间	2025 年 9 月 28 日
定标委员会名单	张冠彬（负责人）、范文洁（成员）、张震（成员）、陈昊（成员）、朱晓清（成员）			
定标办法	1、定标委员会组成：由招标人在职人员组成。 2、定标方式：票决法。 3、定标因素：（1）施工方案与技术措施；（2）质量管理体系与保证措施；（3）安全和绿色施工保障措施；（4）工程进度计划与保证措施；（5）企业业绩。（排序不分先后） 4、定标程序：定标会由招标人代表主持，按以下程序进行： （1）主持人宣读定标纪律、规则和流程； （2）介绍项目情况、招标情况、评标情况； （3）定标委员会成员有质疑的，可以向招标人提问，招标人现场作出答复； （4）定标委员会成员熟悉定标资料； （5）由定标委员会成员独立进行投票，并注明投票理由； （6）定标委员会形成定标报告，由各成员签字确认。			
中标候选人名单	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司			
答辩情况	3 名中标候选人均按要求进行了答辩			
定标理由	定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高为本项目中标人。			
定标结果	本次定标共通过 1 轮投票确定北京六建集团有限责任公司为本项目中标人，具体内容详见附件《定标委员会定标投票统计表》。			
其它需说明的事宜	无			

定标委员会全体成员签字：

张冠彬 范文洁 张震 陈昊 朱晓清

华融大厦办公用房维修改造工程

投标人签到表

时间：2025 年 9 月 28 日

地点：北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 C 座 1012

序号	姓 名	工 作 单 位	联系电话
1	周文武 子小伍	北京六建集团有限公司	13810944565
2	谢永涛	中航天建设-永泰集团	18600277726
3	王继友	北京建工一建工程建设有限公司	13011022280

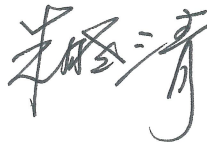


华融大厦办公用房维修改造工程

定标委员会成员签到表

时间：2025 年 9 月 28 日

地点：北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 C 座 1012

序号	姓 名	工 作 单 位	人员构成	签 名
1	张冠彬	商务部国际经济合作中心	定标委员会 负责人	
2	范文洁	商务部国际经济合作中心	定标委员会 成员	
3	张震	商务部国际经济合作中心	定标委员会 成员	
4	陈昊	商务部国际经济合作中心	定标委员会 成员	
5	朱晓清	商务部国际经济合作中心	定标委员会 成员	
说 明	1、定标委员会成员组成共 5 人； 2、定标委员会负责人姓名 张冠彬			



2025 年 9 月 28 日

华融大厦办公用房维修改造工程

定标活动承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会成员，在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保密法》等相关法律法规及有关部门关于招标投标的法规、规章，维护国家利益、公共利益和他人合法权益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、合理的定标意见，并对提出的定标意见承担个人责任。

3. 履行相关保密义务，不透露定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4. 定标委员会成员应当客观公正履行职责，遵守职业道德，保守秘密，对所提出的定标意见承担责任。定标委员会成员在定标期间不得私下接触投标人，不得收受投标人、其他利害关系人的财物或者好处。

5. 严格遵守定标委员会成员回避制度，定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动申请回避。

6. 自觉抵制招标投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7. 自觉服从监督部门的监督和管理。

以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法作出的任何行政处罚和处分。

承诺人：

张冠水

陈昊

张震

杨青

陈昊

承诺日期：2025年9月28日

华融大厦办公用房维修改造工程

定标委员会定标投票统计表

中标候选人 定标委员会成员	北京六建集团有 限责任公司	中航天建设工程集 团有限公司	北京建工一建工程 建设有限公司
张冠彬	√		
范文洁	√		
张震	√		
陈昊	√		
朱晓清	√		
得票数	5	0	0
确定中标人	北京六建集团有限责任公司		
定标委员会全体成员 (签名)	张冠彬 范文洁 张震 陈昊 朱晓清 		

统计人（签字）：

日期：2025 年 9 月 28 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程
定标办法	票决法
中标候选人	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司
推荐中标人及理由	北京六建集团有限责任公司。 理由： 一、对该工程最为重视，准备最充分； 二、组织架构和劳动力安排合理； 三、质量管理体系和保障措施周密细致； 四、安全管理体系和措施有力； 五、工程进度和保障措施安排到位。

定标委员会成员签字：



日期：2025 年 9 月 28 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程
定标办法	票决法
中标候选人	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司
推荐中标人及理由	北京六建集团有限责任公司。 推荐理由： 1. 企业综合实力最强，为本市知名的一等甲级施工企业，信誉良好，尤其注重了诚信建设，企业管理有章可循。 2. 施工组织设计细，应对措施详尽，质量、安全、进度有保障。 3. 节水、节电、节材、节资措施详尽，建筑材料采购有严格管理，保证环保要求。 4. 工程竣工验收阶段安排合理，工期有保障。 5. 对防止扰民措施考虑全面，符合当地实际情况。

定标委员会成员签字：



日期：2025 年 9 月 28 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程
定标办法	票决法
中标候选人	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司
推荐中标人及理由	推荐中标人：北京六建集团有限责任公司 理由：1. 项目管理组织健全，人员配备齐全。 2. 对项目施工现场、条件、难点等分析全面客观，应对措施具有针对性和可行性，质量安全管理、保障措施到位。

定标委员会成员签字：



日期：2025 年 9 月 28 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程
定标办法	票决法
中标候选人	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司
推荐中标人及理由	北京六建集团有限责任公司 方案清晰、详细，进度与成本控制合理，环保与节能减排措施充分。

定标委员会成员签字：



日期：2025 年 9 月 28 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	华融大厦办公用房维修改造工程
定标办法	票决法
中标候选人	北京六建集团有限责任公司、北京建工一建工程建设有限公司、中航天建设工程集团有限公司
推荐中标人及理由	本人推荐北京六建集团有限责任公司中标。 推荐理由： 1. 标书制作翔实可行，态度认真。标书内容考虑很全面。投标报价与二期内容相符。 2. 施工组织设计中23个模块，其中有16个模块都较大分值优势超过其他2家候选标。另9个模块得分也与其他2家候选标相同。流程清晰，重点突出，易于指导实际施工有序、顺利开展。答辩团队思维清晰，逻辑缜密。 3. 安全好，文明施工，绿色环保，减少扰民考虑周全。文明施工考虑合理。

定标委员会成员签字：



日期：2025 年 9 月 28 日