

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京五环国际工程管理有限公司								
7	北京双圆工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中联环建设工程管理有限公司	719462.64	719462.64	0.00	共计 253 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年05月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		胡毅	
2	北京东方华太建设监理有限公司	696000.00	696000.00	0.00	共计 253 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年05月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		陈在好	
3	北京中外建工程管理有限公司	712000.00	712000.00	0.00	共计 253 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年05月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘雪明	



4	中咨工程管理咨询有限公司	800000.0 0	800000.0 0	0.00	共计 253 日历天 ； 自 2025年09月 10日 始， 至 2026年05月21日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		刘霞辉	
5	北京方正建设工程管 理有限公司	728000.0 0	728000.0 0	0.00	共计 253 日历天 ； 自 2025年09月 10日 始， 至 2026年05月21日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		张德华	
6	北京五环国际工程管 理有限公司								
7	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
□ 标底 ■ 最高投标限价		800000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.10	58.00	60.00	58.80	57.50	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.50	87.40	89.40	88.20	86.90	
	最终评审得分	88.37					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中联环建设工程管理有限公司	技术部分	67.65	51.00	63.90	62.80	58.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	97.65	81.00	93.90	92.80	88.50	
	最终评审得分	92.98					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.30	44.00	62.30	56.60	45.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.50	72.20	90.50	84.80	73.20	
	最终评审得分	81.17					
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.20	49.00	62.80	57.80	48.00	
	投标报价部分	19.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	99.40	68.20	82.00	77.00	67.20	



	最终评审得分	74.87					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.60	45.00	59.10	57.00	50.50	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.80	73.20	87.30	85.20	78.70	
	最终评审得分	84.23					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单							
北京中联环建设工程管理有限公司							
北京中外建工程管理有限公司							
北京东方华太建设监理有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监</u> <u>理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监 理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11012592</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资</u> <u>质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工 程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>35006509</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资</u> <u>质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工 程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00639677</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）提出；联系人：王姗姗；电话：
：010-88358116转8604；邮箱：bjzjyzbb4@bjzjy.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 09 月 05 日