



北京市朝阳区太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627

地块二类城镇住宅用地项目

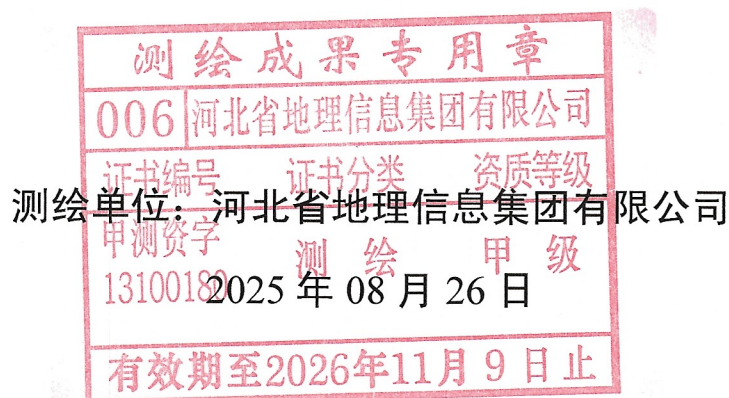
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区太阳宫新区 D 区项目

CY00-0215-0627 地块二类城镇住宅用地项目

开发主体：北京太阳宫房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区太阳宫乡



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627 地块二 类城镇住宅用地项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627 地块二类城镇住宅用地项目 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 乔彬彬 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市土地储备中心、北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市 朝阳区 太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627 地块二类城镇住宅用地项目 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 19446.800 平方米，其中建设用地面积 19446.800 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 14 个、高程点 18 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 08 月 26 日

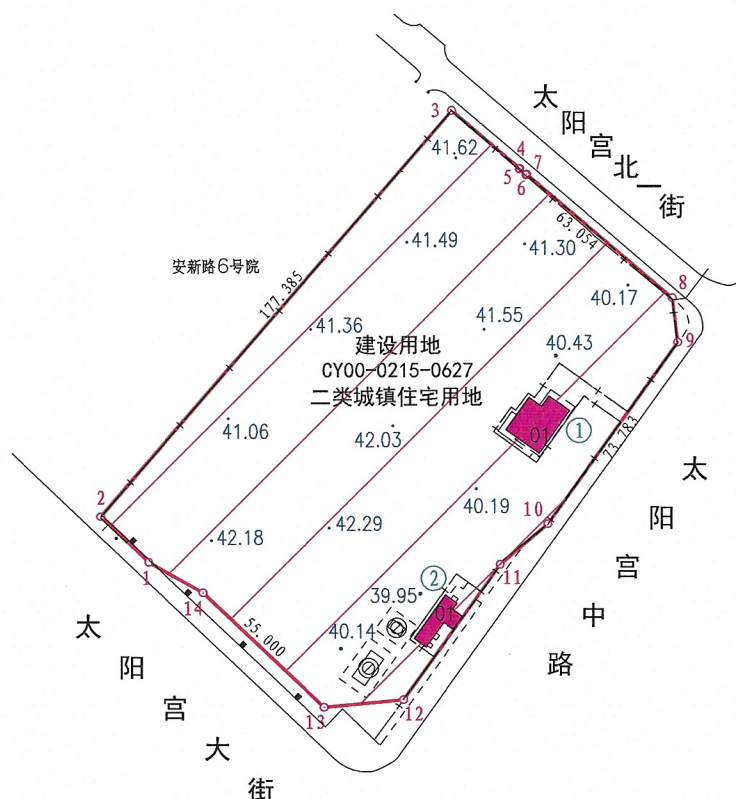
五、委托方名称：

委托方地址：

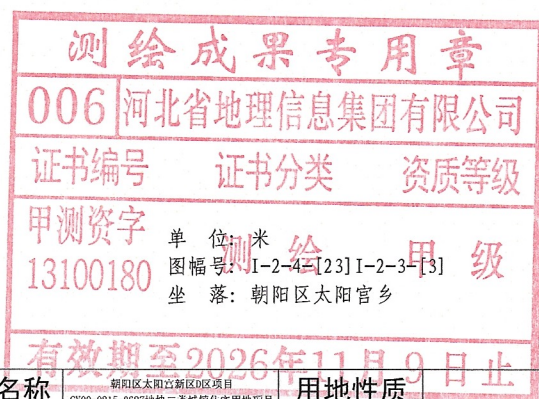
委托方经办人：

委托方电话：

北
1:2500



14-1 : 20.615
12-13 : 26.265
11-12 : 55.000
10-11 : 20.617
8-9 : 14.733
6-7 : 0.316
5-6 : 2.982
4-5 : 0.323
3-4 : 29.560
1-2 : 21.914



朝阳区太阳宫新区D区项目 CY00-0215-0627-2类城镇住宅用地项目		项目名称	朝阳区太阳宫新区D区项目 CY00-0215-0627-2类城镇住宅用地项目		用地性质		
		开发主体	北京太阳宫房地产开发有限公司		用地总面积	19446.800平方米	
图 例		其 中					
—— 建设用地范围线	—— ■ —— 围 墙	建设用地面积	19446.800平方米	代征绿地面积	0.000平方米		
■ 未拆除地上建筑物	—— + —— 围 挡	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米		
① 未拆除地上建筑物编号	② 地铁风亭组	测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年08月26日		
·41.05 高程注记	01 楼层注记						

测量员: 乔彬彬 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称	朝阳区太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627 地块二类城镇住宅用地项目										项目坐落	朝阳区太阳宫乡												
开发主体	北京太阳宫房地产开发有限公司										测绘日期	2025 年 08 月 26 日												
项目基本情况	用地总面积			19446.800 m ²										建设用地性质										
	其中			建设用地面积					19446.800 m ²															
				代征道路面积					0.000 m ²															
				代征绿地面积					0.000 m ²															
				代征河道面积					0.000 m ²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木				
	总计	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	建设用地内含	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积								
	318.18 m ²			318.18 m ²			318.18 m ²			318.18 m ²			318.18 m ²			318.18 m ²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																							
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																							
宗地四至	东： 太阳宫中路										南： 太阳宫大街													
	西：										北： 太阳宫北一街													
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2025 规自(朝)测字 0038 号																							

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区太阳宫新区 D 区项目 CY00-0215-0627 地块二类城镇住宅用地项目 （单位：m²）

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	211.02	211.02	211.02	211.02	211.02	211.02	地铁出入口
②	107.16	107.16	107.16	107.16	107.16	107.16	地铁出入口
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	318.18	318.18	318.18	318.18	318.18	318.18	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

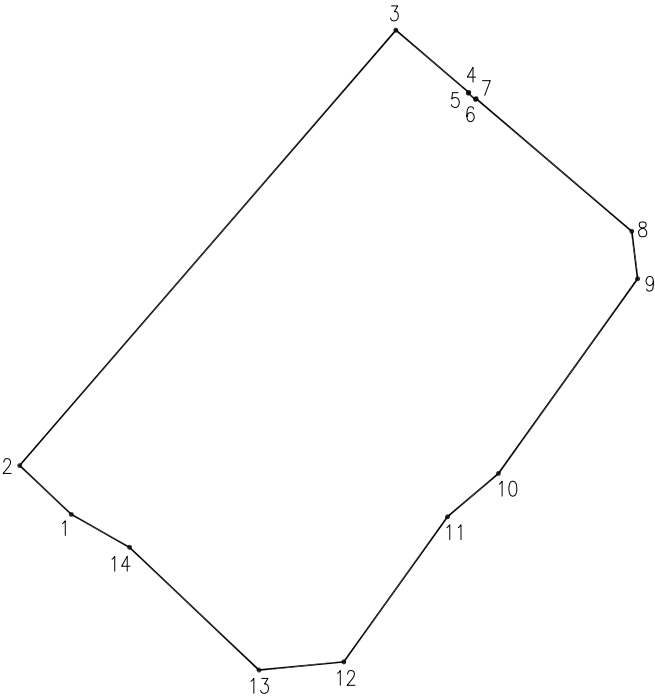
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区太阳宫新区D区项目CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地项目

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	311797.191	507650.021		喷 涂	
2	311812.268	507634.118	21.914	喷 涂	
3	311946.502	507750.078	177.385	喷 涂	
4	311927.325	507772.573	29.560	喷 涂	
5	311927.084	507772.368	0.316	喷 涂	
6	311925.144	507774.633	2.982	喷 涂	
7	311925.390	507774.843	0.323	喷 涂	
8	311884.483	507822.827	63.054	喷 涂	
9	311869.860	507824.622	14.733	喷 涂	
10	311809.836	507781.715	73.783	喷 涂	
11	311796.472	507766.016	20.617	喷 涂	
12	311751.728	507734.032	55.000	喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目内未拆除建筑



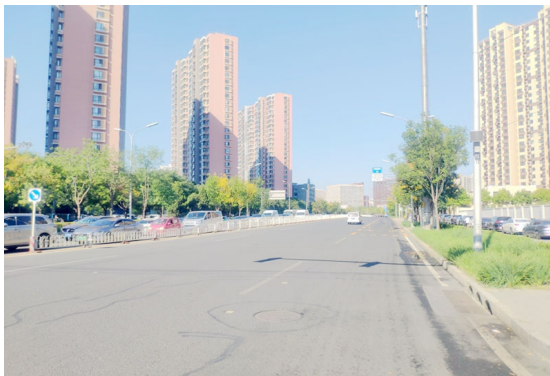
项目内未拆除建筑



项目东侧现状道路



项目南侧现状道路



项目西侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围墙

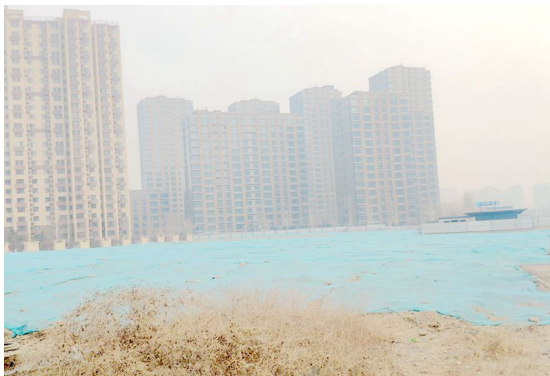
项目现场照片



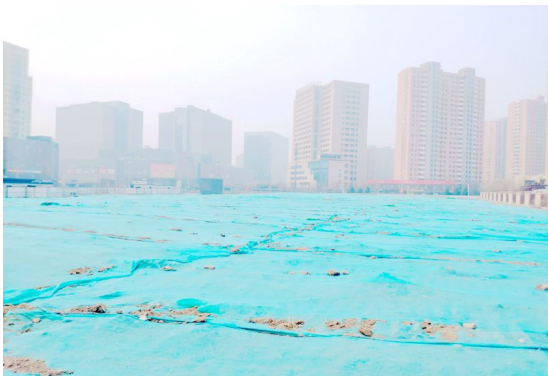
项目北侧围挡



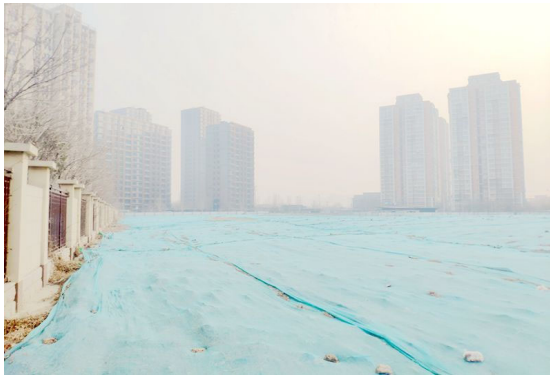
项目内地铁风亭组



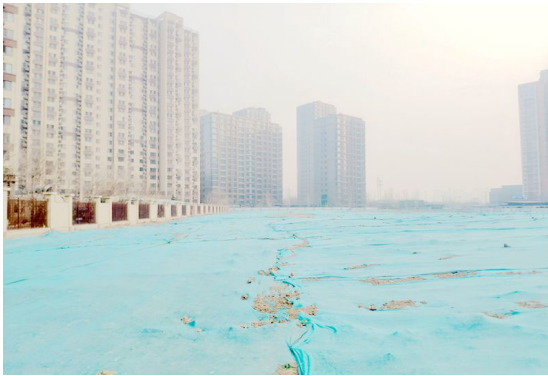
土地平整情况



土地平整情况



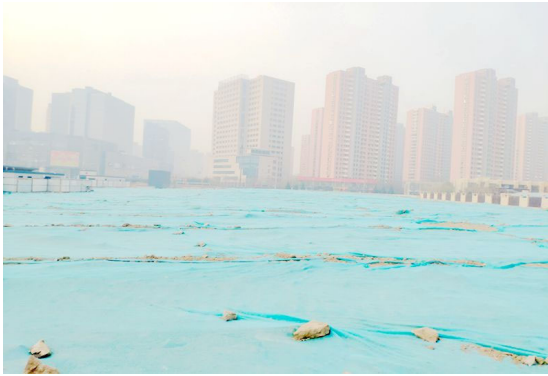
土地平整情况



土地平整情况

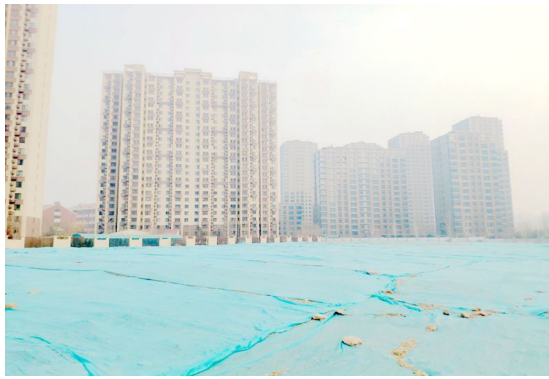


土地平整情况

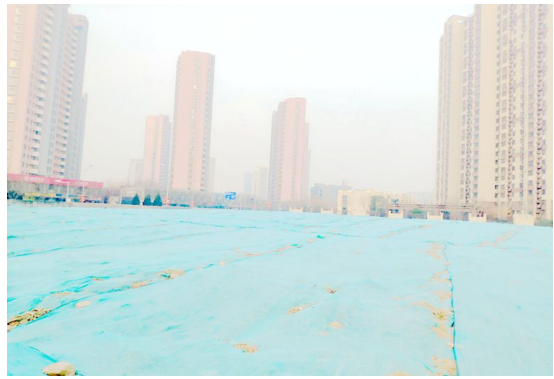


土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况