

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
2	北京方圆工程监理有限公司							
3	北京华城工程管理咨询有限公司							
4	北京磐石建设监理有限责任公司							
5	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司							
6	北京方正建设工程管理有限公司							
7	北京光华建设监理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京方正建设工程管理有限公司	1199211.70	1199211.70	0.00	共计 325 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2026年08月21日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：/。	鲁春林	



2	北京方圆工程监理有限公司	1247431.00	1247431.00	0.00	共计 325 日历天；自 2025年09月30日 始，至2026年08月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		李保坤	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1238766.80	1238766.80	0.00	共计 325 日历天；自 2025年09月30日 始，至2026年08月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。		王树超	
4	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1251952.00	1251952.00	0.00	共计 325 日历天；自 2025年09月30日 始，至2026年08月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24__个月； (2) 其他相关服务期限/_。		牛恩波	
5	北京华城工程管理咨询有限公司	1228344.00	1228344.00	0.00	共计 325 日历天；自 2025年09月30日 始，至2026年08月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		李晓磊	



6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1195445.00	1195445.00	0.00	共计 325 日历天；自 2025年09月30日 始，至2026年08月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	刘庆斌	
7	北京光华建设监理有限公司							

<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价	1255719.07
其他情况记录：	无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
	评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	45.00	54.40	53.40	53.70	47.00	51.00	46.90
	投标报价部分				28.80			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.80	83.20	82.20	82.50	75.80	79.80	75.70
	最终评审得分				79.20			
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.50	59.00	56.40	54.80	53.00	58.00	55.10
	投标报价部分				28.20			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.70	87.20	84.60	83.00	81.20	86.20	83.30
	最终评审得分				83.66			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京华城工程管理咨询有限公司	技术部分	63.00	57.30	64.90	63.00	59.00	64.00	67.70
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	87.30	94.90	93.00	89.00	94.00	97.70
	最终评审得分	93.52						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.30	52.60	58.60	52.70	52.00	57.50	56.80
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.40	81.70	87.70	81.80	81.10	86.60	85.90
	最终评审得分	83.90						
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.50	53.00	50.50	50.70	47.00	46.00	47.40
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.70	81.20	78.70	78.90	75.20	74.20	75.60



	最终评审得分	76.82							
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	49.80	55.30	55.10	52.00	53.50	55.50	
	投标报价部分	28.80							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.80	78.60	84.10	83.90	80.80	82.30	84.30	
	最终评审得分	82.02							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京方圆工程监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016156</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>化工石油工程监理乙级</u> <u>通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012276</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010754</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）；联系人：张春月；电话：010-88358116转8208；邮箱：bjzjyzbb1@163.com；地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆539室。

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 09 月 22 日

