

# 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目工程总承包 (EPC) 资格预审公告

(招标编号: )

## 一、招标条件

本招标项目 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目工程总承包 (EPC) 已由 北京城市副中心管理委员会 以 关于通州区土桥中路西侧棚户区改造项目核准变更的批复 批准建设, 招标人为 北京隅通置业有限公司 , 投资额为 28048.3 万元, 建设资金来自 政府投资 (地方) , 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件, 现进行公开招标 , 特邀请有兴趣的潜在投标人 (以下简称申请人) 提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点: 北京市 通州区 东至土桥中路, 西至玉桥东路, 北至FZX-0202-6025地块, 南至土桥中街

规模: 地上建筑规模: 22769.18 m<sup>2</sup> ; 地下建筑规模: 13550.00 m<sup>2</sup> ; 建筑面积: 36319.18 m<sup>2</sup> ; 建筑高度: 32.65 ; 长度: 0 m ;

招标范围: 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素, 完成本项目的施工图设计、工程施工 (包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等) 、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包 。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 : 建筑行业 (建筑工程) 专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审 : 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的, 应满足下列要求: (1) 联合体双方必须签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和双方的权利义务; (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审; (3) 自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方; (4) 联合体成员数量不得超过2家 (含牵头人) , 同一专项工作不允许两家单位联合承担。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式: 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

## 六、资格预审文件的获取

获取时间: 2025-09-12 09:00:00 至 2025-09-17 10:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcajtc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-09-22 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 八、其他公告内容

公告说明： 1. 资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址：北京市通州区富力 运河十号 B02-1-2114 室（北京中建源建筑工程管理有限公司）”。 2. 特别提醒：本资格预审公告其他内容以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

## 九、联系方式

招 标 人：北京隅通置业有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地 址：北京市丰台区宋庄路3号	地 址：北京市西城区阜外大街37号国宾馆539房间
联系人：罗礼朋	联系人：王兴刚
电 话：010-67642906	电 话：18500978842
电子邮件：/	电子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

2025年09月12日

返回