



顺义区高丽营镇张喜庄村集体土地租赁住房二期项 目质量检测 招标公告

一、招标条件

顺义区高丽营镇张喜庄村集体土地租赁住房二期项目质量检测（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于顺义区高丽营镇张喜庄村集体土地租赁住房二期项目核准的批复（京发改（核）（2025）1号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为北京燕合顺喜房地产开发有限公司，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责本项目建筑材料及构配件检测，主体结构及装饰装修、地基基础、钢结构、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程等工程实体质量和使用功能进行试验检测，质量检测符合现行有关规范要求，并对试验检测结果承担责任。

招标暂估金额：2000000（元人民币）

项目地址：北京 顺义 顺义区高丽营镇张喜庄村

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，独立经营、独立核算； 2、具有有效的营业执照； 3、具有有效的省级及以上建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或“建筑材料及构配件”、“主体结构及装饰装修”、“钢结构”、“地基基础”、“建筑节能”、“建筑幕墙”、“道路工程”七个专项资质及CMA证书； 4、投标人具有近五年内（2020年9月1日-2025年8月31日）建筑面积在8万平方米（含）以上或合同金额在100万元（含）以上。



1) 以上的房屋建筑工程质量检测业绩，检测内容主要为房建工程的见证取样材料检测和主体结构工程检测服务业绩； 5、投标人应建立完善的质量保证体系，具有专业的人员配备； 6、没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态； 7、投标人在近三年内（2022年9月1日至2025年8月31日）按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录； 8、在最近三年内（2022年9月1日至2025年8月31日）经营活动中没有骗取中标、没有重大违法记录； 9、本项目采用失信被执行人否决性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-09-29 09:00:00 – 2025-10-10 09:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-10-20 10:30:00

投标文件递交方法： 投标人应通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介



李阳

八、联系方式

招标人名称: 北京燕合顺喜房地产开发有限公司

地址: 北京市顺义区高丽营镇金马园一街16号1-1-401

联系人: 李工

联系电话: 010-87539093

电子邮件: /

传真: 无

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京新天屹工程管理有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人: 于工

联系电话: 010-88607360

电子邮件: m18500540608@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: 11001007201053000909

招标代理机构开户行: 中国建设银行股份有限公司北京真武庙支行

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律

法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。



李阳