



房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目
(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改造及环
境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区
阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住
宅楼等12项)瓷砖采购项目

资格预审公告

一、招标条件

房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改
造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项
目(6#住宅楼等12项)瓷砖采购项目(招标项目编号:无),已由 北京市发展和改革委员会
批准 (关于房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目重新核准的批复(京发改(核
) (2024) 98号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为 100%,建
设单位为 北京京房兴业置地有限公司,招标人为 北京城建北方集团有限公司和中航天建设
工程集团有限公司和中建一局第一建筑工程有限公司的招标联合体,招标代理机构为 北京京
咨工程项目管理有限公司,本项目已具备招标条件,现进行 公开招标 特邀请有兴趣
的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 包括本项目整体工程瓷砖按确定的样品加工、制作、包装费、运输到指
定地点的运输费、运输保险费、装卸费、企业管理费、利润、税金及售后服务等费用。

招标暂估金额: 5374090.23 (元人民币)

项目地址: 北京 房山区 阎村镇元武屯村

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 制造商或代理经销商 1.1申请人为制造商的，应具备具备在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，产品通过中国质量认证中心强制性产品3C认证，取得3C认证证书资质，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.2申请人为代理商的，应具备具备在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，产品通过中国质量认证中心强制性产品3C认证，取得3C认证证书资质，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

(1) 采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； (4) 其他要求： / 。 2. 本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。 3. 其他要求：产品通过中国质量认证中心强制性产品3C认证，取得3C认证证书。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-09-17 16:00:00 - 2025-09-22 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-09-29 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3010室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请

文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 北京城建北方集团有限公司和中航天建设工程集团有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司的招标联合体

地址： 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人： 高翔

联系电话： 15801273667

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号：

招标人开户行：

招标代理机构名称： 北京京咨工程项目管理有限公司

地址： 北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3010室

联系人： 任碧瑶、魏丁旺、张忠原

联系电话： 010-83517150-610

电子邮件： jingzizbb@126.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

