

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京五环国际工程管理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2323890.00	2323890.00	0.00	共计 559 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2027年03月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		陈晓明	
2	北京五环国际工程管 理有限公司	2277630.00	2277630.00	0.00	共计 559 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2027年03月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		于巍	
3	北京方正建设工程管 理有限公司	2318500.00	2318500.00	0.00	共计 559 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2027年03月23日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		鲁春林	

三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	27.00	23.75	26.00	23.70	27.00
	投标报价部分	69.97				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	96.97	93.72	95.97	93.67	96.97
	最终评审得分	95.54				
	商务部分	--	--	--	--	--

北京华城工程管理咨询有限公司	技术部分	23.80	22.65	23.70	23.50	23.90	
	投标报价部分	69.34					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.14	91.99	93.04	92.84	93.24	
	最终评审得分	93.01					
	商务部分	--	--	--	--	--	
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术部分	24.10	22.90	18.90	23.40	23.00	
	投标报价部分	69.09					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.19	91.99	87.99	92.49	92.09	
	最终评审得分	92.19					
	商务部分	--	--	--	--	--	
北京方正建设工程项目管理有限公司	技术部分	25.50	22.75	21.80	23.50	24.20	
	投标报价部分	69.45					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.95	92.20	91.25	92.95	93.65	

	最终评审得分	92.93						
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	25.30	22.20	21.50	23.60	25.10		
	投标报价部分	68.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.91	90.81	90.11	92.21	93.71		
	最终评审得分	92.24						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002704</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016371</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012248</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：梁敬保，联系电话：13601001738。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 09 月 05 日