

北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目（监理）
投标人商务信息公示表

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派总监理工程			技术负责人(如有)	
1	北京新森智业工程咨询有限公司	业绩 1	项目名称：北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—分子材料与器件研究测试平台 建设单位：中国科学院化学研究所 建设规模：16000 m ² , 工程造价 11311.77 万元 合同金额：229.4532 万元 开竣工日期：2020.05.10-2022.09.02 总监理工程师：刘勇/21003777	业绩 1 项目名称：中关村科学城国际医谷项目(一期)监理 建设单位：北京上联中科科技发展有限公司 建设规模：246967.51 m ² , 工程造价 158020 万元 合同金额：1588 万元 开竣工日期： 2024.09.26-2027.03. 10 总监理工程师：董利军 /11010634	业绩 1 项目名称：东坝单店地块二期定向安置房项目（监理） 建设单位：北京金隅嘉业房地产开发有限公司 建设规模：224127.31 m ² , 工程造价 9900 万元 合同金额：216.72 万元 开竣工日期：2014.01.21-2015.12.03	业绩 1 项目名称：商业办公楼（大兴区庞各庄镇镇区改造 4 号地 PGZ02-18、PGZ02-28 地块二类居住、商业金融用地项目）（监理） 建设单位：北京众美房地产开发有限公司 建设规模：66588 m ² , 工程造价 17271.28 万元 合同金额：293.85 万元 开竣工日期：2015.12.30-2017.05.22	业绩 1 项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/	
		业绩 2	项目名称：北京药康创新模型及药物发现筛选技术平台项目 建设单位：北京药康生物科技有限公司 建设规模：15476.8 m ² , 工程造价 6700 万元 合同金额：229.4532 万元 开竣工日期：2020.05.10-2022.09.02 总监理工程师：刘勇/21003777					
		业绩 3	项目名称：稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造工程项目监理 建设单位：北京稻香湖投资发展有限责任公司 建设规模：32860 m ² , 工程造价 11916.250345 万元 合同金额：154.4 万元 开竣工日期：2023.11.01-2024.03.01 总监理工程师：王金柱/11020255					



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派总监理工程		技术负责人(如有)
	业绩 4	项目名称:北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目 建设单位:北京中医药大学 建设规模: 11384.6 m ² , 工程造价 6819.426249 万元 合同金额: 153.232 万元 开竣工日期: 2023.12.20-2024.10.23 总监理工程师: 裴小东/11009650		业绩 3	项目名称: 北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目 建设单位: 北京中医药大学 建设规模: 11384.6 m ² , 工程造价 6819.426249 万元 合同金额: 153.232 万元 开竣工日期: 2023.12.20-2024.10.23	
		项目名称: 海星医药健康创新园 B 区(监理) 建设单位: 北京鑫泰锦绣投资有限公司 建设规模: 60113 m ² , 工程造价 40275.71 万元 万元 合同金额: 543.2625 万元 开竣工日期: 2023.11.02-2024.12.10 总监理工程师: 李龙飞/13011398	/			
		项目名称: 清华国重昌平基地(清华科学城) 项目一期(监理) 建设单位: 北京华弘玻璃有限公司 建设规模: 46416.1 m ² , 工程造价 34237.9 万元 合同金额: 307 万元 开竣工日期: 2023.08.11-2025.06.13 总监理工程师: 杨振东/11021015	/	工作年限	23 年	/



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程			技术负责人（如有）	
2	北京中景恒基 工程管理有限公司	业绩 1	项目名称：中直机关园博园职工住宅（保障房）工程一期 建设单位：中共中央直属机关 工程建设服务中心 建设规模：建筑面积约 39.4 万平方米，其中地上建筑面积 24.83 万平方米，地下建筑面 积 14.57 平方米 合同金额：1506.77 万元 开竣工日期： 2021.07.27—2024.01.15 总 监 理 工 程 师： 赵斌/00528146	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 业绩 1	项目名称：外交部青年路职工住 宅项目 建设单位：中国国韵置业有限责 任公司 建设规模：129630.26 平方米 合同金额：849.8 万元 开竣工日期： 2011.05.20—2014.12.11	业绩 业绩 1	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： /
		业绩 2	项目名称：怀柔科学城 HR00-0211-6002、6009、6010、 6011、6019 地块（城市客厅 A） F3 其他类多功能用地项目（监 理） 建设单位：北京怀柔科学城城 开一部开发建设有限公司 建设规模：198592 平方米 合同金额：1486.76 万元 开竣工日期： 2021.07.15—2024.03.18 总 监 理 工 程 师：胡玉明 /00588531	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /				



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派总监理工程		技术负责人(如有)	
	业绩 3	项目名称: 东坝北西区域项目回迁安置房工程监理二标段 建设单位: 北京京投兴朝置业有限公司 建设规模: 264894.36 平方米 合同金额: 1224 万元 开竣工日期: 2021.04.05-2023.10.15 总监理工程师: 王敬华、 00405710		业绩 2	项目名称: 和谐家园东侧规划幼儿园项目和谐家园东侧 建设单位: 北京市昌平区教育委员会 建设规模: 本项目建设规模为新建 9 班幼儿园一所, 容纳幼儿 270 人, 新建一栋地上三层、地下一层的幼儿园, 总建筑面积 3777 平方米, 其中地上建筑面积 3200 平方米, 地下建筑面积 577 平方米; 配套室外活动场地、大门、围墙、绿化、硬化、室外管线等; 合同金额: 43 万元 开竣工日期: 2020.07.32-2022.05.16		
		项目名称: 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目(B 片区 DX04-0202-6007 地块监理 建设单位: 北京盛世宏华置业有限公司 建设规模: 133085.95 m ² 合同金额: 699.4 万元 开竣工日期: 2020.06.30-2022.10.10 总监理工程师: 冀淑华、 00576558			项目名称: 北京市工会干部学院(北京市总工会职工大学)53 号院房屋加固改造工程监理 建设单位: 北京市工会干部学院(北京市总工会职工大学) 建设规模: 21358.82 平方米 合同金额: 360.4585 万元 开竣工日期: 2021.04.19-2023.06.30		



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程		技术负责人（如有）
		<p>项目名称：军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理 建设单位：军队安置住房北京小井统建项目指挥部 建设规模：283077.35 平方米 合同金额：705.5941 万元 开竣工日期： 2021.09.09-2023.10.07 总监理工程师：李宏强、 11004995</p>	<p>项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /</p>	工作年限 21 年	总监理工程师姓名：丁波 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 等级：高级工程师 注册证书编号：11007062	/ 姓名： / 专业： / 等级： / 证书编号： /



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程			技术负责人（如有）			
3	北京东方华太建设监理有限公司	业绩 1	项目名称：北京怀柔医院二期扩建工程（监理） 建设单位：北京市怀柔区卫生和计划生育委员会 建设规模：99065 m ² 合同金额：13863417元 开竣工日期：2019.7.5-2022.09.6 总监理工程师：盛德林 00362898	项目名称：顺义区杨镇棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY01-0101-6012 、 SY01-0101-6018 地块安置房工程 建设单位：北京中建京东置业有限公司 建设规模：265338.82 m ² 合同金额：10072890.00 元 开竣工日期： 2023.6.20-2025.8.30 总监理工程师：孙亚辉	业绩 1	项目名称：中关村论坛永久会址项目监理 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：63000 m ² 合同金额：15395445 元 开竣工日期： 2022.8.1-2023.11.20 总监理工程师：王万龙 00299441	项目名称：中关村西三旗科技园项目二期（一标段）监理 建设单位：北京金隅创新科技孵化器有限公司 建设规模：94322 m ² 合同金额：2075084 元 开竣工日期： 2020.12.24-2023.6.16 总监理工程师：张铂梁 00535148	姓名： / 专业：房屋建筑工程、机电安装工程 等级： / 注册证书编号： 11001382	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 1	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： /
		业绩 3									



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程			技术负责人（如有）	
4	北京铁城工程咨询有限公司	业绩 1	项目名称：朝阳区十八里店 1303-693 地块 R2 二类居住用地项目监理 建设单位：北京隅泰房地产开发有限公司 建设规模： 102995.51 m ² 合同金额： 2578250 元 开竣工日期： 2022.3.15-2023.12.15 总 监 理 工 程 师： 李月、 00653197	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 1	项目名称：昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目（A-45#住宅楼等 95 项） 建设规模： 127996.59 m ² 合同金额： 30719185 元 开竣工日期： 2020.3.20-2021.12.23	业绩	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： /
		业绩 2	项目名称：昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目（A-45#住宅楼等 95 项） 建设单位：北京大成昌润置业有限公司 建设规模： 127996.59 m ² 合同金额： 30719185 元 开竣工日期： 2020.3.20-2021.12.23 总 监 理 工 程 师： 张文龙、 00487075	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /				
		业绩 3	项目名称：开发区河西区 X89R1 地块 R2 二类居住用地项目（监理） 建设单位：北京金隅兴大房地 产 开 发 有 限 公 司 建设规模： 158426.24 m ² 合同金额： 3339000 元 开竣工日期： 2019.8.9-2021.1.14 总 监 理 工 程 师： 梁斌、 00460218	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 2			



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程		技术负责人（如有）
		业绩 4	<p>项目名称：昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块 R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（监理） 建设单位：北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模：280083.55 m² 合同金额：5336000 元 开竣工日期： 2019.3.25-2021.6.5 总监理工程师：刘丽杰、00257084</p>	<p>工作年限</p> <p>项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /</p>	<p>15 年</p> <p>资格</p> <p>总监理工程师姓名：张文龙 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 等级：高级工程师 注册证书编号：00487075</p>	<p>/</p> <p>姓名： / 专业： / 等级： / 证书编号： /</p>



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程		技术负责人（如有）		
5	北京中建协工程咨询有限公司	业绩 1	项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-I 标段（监 理） 建设单位：北京万合双新房地产开发有限公司 建设规模：220320.64 m ² 合同金额：1218 万元 开竣工日期： 2020.12.1-2024.3.24 总监理工程师：高占忠、 11011515	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 1	项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅 等 47 项）-I 标段（监 理） 建设规模： 220320.64 m ² 合同金额： 1218 万元 开竣工日期： 2020.12.1-2024.3.24	业绩 1	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： /
		业绩 2	项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段（监 理） 建设单位：北京万合双新房地产开发有限公司 建设规模：183730.03 m ² 合同金额：1057 万元 开竣工日期： 2021.1.26-2024.3.25 总监理工程师：高占忠、 11011515	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /		项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅 等 47 项）-II 标段（监 理） 建设规模： 183730.03 m ² 合同金额： 1057 万元 开竣工日期： 2021.1.26-2024.3.25		项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： /
		业绩 3	项目名称：丰台区吴家村梅市口路 1615-762 地块项目 建设单位：北京首钢二通建设投资有限公司 建设规模：207947.05 m ² 合同金额：436.6888 万元 开竣工日期： 2020.8.15-2023.5.30 总监理工程师：黄志恩、 00560661	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	业绩 2	项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅 等 47 项）-II 标段（监 理） 建设规模： 183730.03 m ² 合同金额： 1057 万元 开竣工日期： 2021.1.26-2024.3.25	业绩	



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程		技术负责人（如有）
		业 绩 4	项目名称：海淀区海淀镇树村 5号地南地块项目（1#住宅楼等21项目）监理 建设单位：北京华大基业房地 产开发有限责任公司 建设规模：121547.97 m ² 合同金额：534.811068万元 开竣工日期： 2021.8.13-2024.1.27 总监理工程师：赵海林、 00396810	项目名称： / 建设单位： / 建设规模： / 合同金额： / 开竣工日期： / 总监理工程师： /	工作 年限	22年	/



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程			技术负责人（如有）		
6	北京中协成工程管理有限公司	业绩1	项目名称：北京雁西湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目二期一标段（监理） 建设单位：北京北控城市开发有限公司 建设规模：200386.61 m ² 合同金额：1035.4234 万元 开竣工日期： 2019.2.15-2022.11.17 总监理工程师：江克兰、00486523	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 总监理工程师：/	业绩	业绩1	项目名称：轻轨 L2 线通州段两站一街新增定向安置房项目 建设规模：530343.2 m ² 合同金额：13812400 元 开竣工日期： 2013.6.15-2020.6.30	业绩	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/
		业绩2	项目名称：怀柔新城 04 街区土地一级开发安置房项目规划 HR00-0004-6009 地块（09-1#住宅楼等 10 项）HR00-0004-6010 地块（10-1#社区综合服务设施等 2 项）HR00-0004-6011 地块（11-1#幼儿园）HR00-0004-6012 地块（12-1#托老所）怀柔新城 04 街区土地一级开发安置房项目规划 HR00-000 建设单位：北京北控京闽投资有限公司 建设规模：197930 m ² 合同金额：1294.88964 万元 开竣工日期： 2019.12.31-2024.6.24 总监理工程师：黄勇刚、00501378	工作年限 项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 总监理工程师：/	22 年 资格	总监理工程师姓名：孙新潮 专业：房屋建筑工程、电力工程 等级：高级工程师 注册证书编号：11003173	/ 姓名：/ 专业：/ 等级：/ 证书编号：/		



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程			技术负责人（如有）	
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	业绩 1	项目名称：南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目(监理) 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：795302.47 平方米 合同金额：1177.047656 万元 开竣工日期：2020 年 03 月 18 日至 2023 年 05 月 22 日 总监理工程师：秦恺	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 总监理工程师：/	业绩 1	项目名称：丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目(监理)一标段 建设单位：北京榆树庄园房地产开发有限公司 建设规模：253055 平方米 合同金额：1009.264804 万元 开竣工日期：2019 年 03 月 18 日至 2024 年 03 月 18 日 总监理工程师：张建	业绩 1	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/
		业绩 2	项目名称：丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目(监理)一标段 建设单位：北京榆树庄园房地产开发有限公司 建设规模：253055 平方米 合同金额：1009.264804 万元 开竣工日期：2019 年 03 月 18 日至 2024 年 03 月 18 日 总监理工程师：张建	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 总监理工程师：/					
		业绩	项目名称：大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目 建设单位：北京兴业利嘉房地	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/	工作年限	29 年	/		



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派总监理工程		技术负责人（如有）
		3 产开发有限公司 建设规模：162683.5平方米 合同金额：211.48855万元 开竣工日期：2021年09月03日至2024年03月19日止 总监理工程师：孟祥领	合同金额：/ 开竣工日期：/ 总监理工程师：/	资格	总监理工程师姓名：张健 专业：房屋建筑、市政公用工程 等级：高级工程师 注册证书编号：00191055	姓名：/ 专业：/ 等级：/ 证书编号：/
合格申请人商务信息公示填写说明		1. 资格预审评审后，合格申请人数量大于文件约定数量的，需要进行合格申请人商务信息公示；资格预审评审后，合格申请人数量小于等于文件约定数量的，不需要进行合格申请人商务信息公示。 2. 合格申请人商务信息公示不按照资格预审评审分数高低排序。				

