

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建建设工程有限公司									
2	北京住总集团有限责任公司									
3	中建七局建筑工程有限公司									
4	中铁北京工程局集团有限公司									
5	中铁建设集团有限公司									
6	中建一局集团第三建筑有限公司									
7	北京建工四建工程建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建建设工程有限公司	72768266.29	385	合格	达标	2802304.42	0.00	3400000.00	93.00	周永胜
2	北京建工四建工程建设有限公司									
3	北京住总集团有限责任公司	72648776.88	385	合格	绿色	3147572.45	0.00	3400000.00	100.00	王岩
4	中建七局建筑工程有限公司	72626372.89	385	合格	绿色	3042547.72	0.00	3400000.00	66.00	宋苇



5	中建一局集团第三建筑有限公司	72730925.82	385	合格	达标	3082421.62	0.00	3400000.00	93.49	刘小新	
6	中铁北京工程局集团有限公司	72663712.50	365	合格	绿色	3124304.93	0.00	3400000.00	81.35	闫慧清	
7	中铁建设集团有限公司	70199274.01	385	合格	达标	2483356.58	0.00	3400000.00	99.00	张树昕	
						安全生产标准化管理目标等级		安全文明施工费含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		74680075.75	385	合格	达标	2799834.12			0.00	3400000.00	

其他情况记录

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



北京城建建设工程有限公司	1)施工组织设计	15.66	17.01	15.80	16.74	16.47	17.28	17.28
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.85						
	4)信誉	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.81						
	7)各评委得分平均值	85.81						
北京住总集团有限责任公司	1)施工组织设计	21.20	20.39	17.82	21.87	21.33	21.87	19.17
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	93.79						
	7)各评委得分平均值	93.79						
中建七局建筑装饰工程有限公司	1)施工组织设计	20.12	20.66	17.28	21.74	22.41	22.14	19.04
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.39						



	7)各评委得分平均值	90.39						
中铁 北京 工程 局集 团有 限公 司	1)施工组织设计	19.85	19.04	19.31	17.96	21.87	20.66	21.33
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.42						
	7)各评委得分平均值	91.42						
中铁 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	20.93	20.79	17.82	21.06	20.52	21.74	20.39
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.33						
	4)信誉	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	87.97						
	7)各评委得分平均值	87.97						
中建 一局 集团 第三 建筑 有限 公司	1)施工组织设计	15.80	17.01	14.58	17.55	18.63	17.01	16.20
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.85						
	4)信誉	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



生苟
印护

	6) 详细评审得分合计	86.13
	7) 各评委得分平均值	86.13

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总集团有限责任公司
第二中标候选人	中铁北京工程局集团有限公司
第三中标候选人	中建七局建筑工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 地基基础工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112014201635976, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: /</p>
2	中铁北京工程局集团有限公司	<p>1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112006200700246, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: /</p>
3	中建七局建筑装饰工程有限公司	<p>1、本单位具有 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 豫1312007200803896, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: /</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人: 曾龙。联系电话: 15210469850

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 09 月 23 日

