

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建建设工程有限公司										
2	北京住总集团有限责任公司										
3	中建七局建筑装饰工程有限公司										
4	中铁北京工程局集团有限公司										
5	中铁建设集团有限公司										
6	中建一局集团第三建筑有限公司										
7	北京建工四建工程建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京城建建设工程有限公司	72768266.29	385	合格	达标	2802304.42	0.00	3400000.00	93.00	周永胜	
2	北京建工四建工程建设有限公司										
3	北京住总集团有限责任公司	72648776.88	385	合格	绿色	3147572.45	0.00	3400000.00	100.00	王岩	
4	中建七局建筑装饰工程有限公司	72626372.89	385	合格	绿色	3042547.72	0.00	3400000.00	66.00	宋苇	



5	中建一局集团第三建筑有限公司	72730925.82	385	合格	达标	3082421.62	0.00	3400000.00	93.49	刘小新	
6	中铁北京工程局集团有限公司	72663712.50	365	合格	绿色	3124304.93	0.00	3400000.00	81.35	闫慧清	
7	中铁建设集团有限公司	70199274.01	385	合格	达标	2483356.58	0.00	3400000.00	99.00	张树昕	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		74680075.75	385	合格	达标	2799834.12	0.00			3400000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			



北京城建建设工程有限公司	1) 施工组织设计	15.66	17.01	15.80	16.74	16.47	17.28	17.28
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.81						
	7) 各评委得分平均值	85.81						
北京住总集团有限责任公司	1) 施工组织设计	21.20	20.39	17.82	21.87	21.33	21.87	19.17
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.79						
	7) 各评委得分平均值	93.79						
中建七局建筑装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	20.12	20.66	17.28	21.74	22.41	22.14	19.04
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.39						





	7) 各评委得分平均值	90.39						
中铁北京工程集团有限公司	1) 施工组织设计	19.85	19.04	19.31	17.96	21.87	20.66	21.33
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14	8.14
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.42						
	7) 各评委得分平均值	91.42						
中铁建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.93	20.79	17.82	21.06	20.52	21.74	20.39
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	57.33						
	4) 信誉	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.97						
	7) 各评委得分平均值	87.97						
中建一局集团第三建筑有限公司	1) 施工组织设计	15.80	17.01	14.58	17.55	18.63	17.01	16.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	86.13
	7) 各评委得分平均值	86.13
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京住总集团有限责任公司	
第二中标候选人	中铁北京工程局集团有限公司	
第三中标候选人	中建七局建筑装饰工程有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201635976</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中铁北京工程局集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200700246</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中建七局建筑装饰工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>豫1312007200803896</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人：曾龙。联系电话：15210469850		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） </div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） </div>		

日期： 2025 年 09 月 23 日

