

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京五环国际工程管理有限公司								
3	北京百事百达工程管理有限公司								
4	北京中城建建设管理有限公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	1125135.00	1125135.00	0.00	共计 345 日历天；自 2025年10月20日 始，至2026年09月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_24个月_。		杨振洪	
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1136000.00	1136000.00	0.00	共计 345 日历天；自 2025年10月20日 始，至2026年09月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限24个月。		王勇	
3	北京百事百达工程管理有限公司	1122294.00	1122294.00	0.00	自2025 年 10 月 20 日始，至2026 年 09 月 30 日止；共计345天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至24个月止。		臧述荣	



4	北京五环国际工程管理有限公司	1130818.00	1130818.00	0.00	共计 345 日历天；自 2025年10月20日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限24个月。		范忠宝	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1113770.00	1113770.00	0.00	共计 345 日历天；自 2025年10月20日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_24个月_。		董伟	
6	北京致远工程建设监理有限责任公司	1127408.00	1127408.00	0.00	共计 345 日历天；自 2025年10月20日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_24个月_。		孙保峰	



7	北京磐石建设监理有 限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1136500.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			
	商务部分	--	--	--	--	--			



北京致远工程建设监理有限责任公司	技术部分	19.50	22.40	20.10	22.00	23.80	
	投标报价部分	67.90					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.40	90.30	88.00	89.90	91.70	
	最终评审得分	89.40					
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	21.00	22.20	21.10	22.90	24.58	
	投标报价部分	67.90					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	90.10	89.00	90.80	92.48	
	最终评审得分	89.97					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	20.00	23.20	20.40	22.30	23.86	
	投标报价部分	70.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	93.20	90.40	92.30	93.86	



	最终评审得分	91.97					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	25.50	28.30	26.30	28.10	27.61	
	投标报价部分	70.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.50	98.30	96.30	98.10	97.61	
	最终评审得分	97.40					
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	21.00	22.70	21.40	22.10	25.71	
	投标报价部分	67.90					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	90.60	89.30	90.00	93.61	
	最终评审得分	89.97					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	21.50	19.80	20.40	25.20	24.95	
	投标报价部分	68.60					



北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.10	88.40	89.00	93.80	93.55	
	最终评审得分	90.68					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					
第二中标候选人		北京百事百达工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000672</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京百事百达工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009681</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式


公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。招标人联系人王工，联系电话61891517，招标人纪检监督联系人何女士，联系电话69843425；招标代理联系人董杨，联系电话60863865-8212


六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 09 月 25 日