



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京政泰隆工程管理有限公司
2	北京方圆工程监理有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京中景恒基工程管理有限公司
5	北京四方工程建设监理有限责任公司
6	北京百事百达工程管理有限公司
7	中咨海外建投建设发展有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京政泰隆工程管理有限公司	2549868.00	2549868.00	0.00	共计 365 日历天 ；自 2025年09月 20日 始，至 2026年09月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限 /。		张克良	



2	北京方正建设工程管理有限公司	2189314.40	2189314.40	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月20日 始，至2026年09月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张德华	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	2563000.00	2563000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月20日 始，至2026年09月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		王勇	
4	北京方圆工程监理有限公司	2307240.00	2307240.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月20日 始，至2026年09月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		李朝光	
5	北京四方工程建设监理有限责任公司	2181623.60	2181623.60	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月20日 始，至2026年09月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个 月； (2) 其他相关服务期限 /。		孙钢	



6	北京百事百达工程管理有限公司	2184187.20	2184187.20	0.00	自2025年09月20日始,至2026年09月20日止;共计365天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始,至/。止。		臧述荣	
7	中咨海外建投建设发展有限公司	2556000.00	2556000.00	0.00	共计 365 日历天;自 2025年09月20日始,至2026年09月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月;(2) 其他相关服务期限/。		王义民	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2563600.00							
其他情况记录:		无							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



北京方正建设工程项目管理有限公司	技术部分	56.00	49.00	49.15	47.00	52.70	53.70	55.00
	投标报价部分	25.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.80	74.80	74.95	72.80	78.50	79.50	80.80
	最终评审得分	77.71						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	47.00	48.90	49.50	66.50	51.20	58.00
	投标报价部分	21.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.40	68.90	70.80	71.40	88.40	73.10	79.90
	最终评审得分	76.02						
北京四方工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.50	49.00	49.20	50.00	53.70	49.70	53.00
	投标报价部分	25.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.30	74.80	75.00	75.80	79.50	75.50	78.80



北京百事百达工程管理有限公司	最终评审得分	76.92						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.70	44.50	45.90	46.50	54.00	51.90	52.00
	投标报价部分	25.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.50	70.30	71.70	72.30	79.80	77.70	77.80
	最终评审得分	75.80						
中咨海外建投建设发展有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.50	54.50	65.50	51.50	66.60	60.10	59.00
	投标报价部分	21.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.40	76.40	87.40	73.40	88.50	82.00	80.90
	最终评审得分	82.72						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京政泰隆工程管理有限公司
第二中标候选人	中咨海外建投建设发展有限公司



第三中标候选人

北京方圆工程监理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年6月1日-2025年5月31日）已完（竣）工的建安合同额不低于9000万元的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011962</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	中咨海外建投建设发展有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年6月1日-2025年5月31日）已完（竣）工的建安合同额不低于9000万元的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004079</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年6月1日-2025年5月31日）已完（竣）工的建安合同额不低于9000万元的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005928</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出或向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件。联系人：董娜；联系电话：13611035903

六、其他

无



招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期：2025 年 09 月 11 日