

# 生命科学园三期配套高中项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）



## 一、招标条件

本招标项目 生命科学园三期配套高中项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于批准生命科学园三期高中项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京市昌平区教育委员会 ，投资额为 18548 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 位于昌平区史各庄街道未来科学城西区CP01-0601-0024 地块，东至通和路，南至定福北街，西至定福皇庄路，北至定祥街。

规模：地上建筑规模： 25613平方米 ；地下建筑规模： 4018平方米 ；建筑面积： 29631 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 25米（局部可达36米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段的工程设计、建筑师负责制、协助设计任务书制作、方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、整合协调专项设计、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理、室内精装设计、景观园林设计、标识标牌设计、建筑幕墙设、建筑智能化设计、绿色建筑设计及其调试与认证、预制装配式建筑设计（工业化）、无障碍与适老化设计。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-26 09:50:00 至 2025-09-30 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-10-16 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 获取招标文件地址：北京市昌平区科技园区超前路37号16号楼4层419。 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15311256229）。

八、联系方式

招 标 人：北京市昌平区教育委员会

招标代理机构：北京首建项目管理咨询有限公司

地 址：北京市昌平区北京市昌平区南环东路1号  
广电大厦

地 址：北京市昌平区西局西街273号安助  
置业

联 系 人：韩越

联 系 人：张庆新

电 话：010-69719442

电 话：15311256229

王相艳

电子邮件：

电 子 邮 件：bjsj6060@126.com

2025年09月26日

返回