

北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001042065001 ）

本 北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001042065001 ） 招标人为 北京城昌贝越置业有限公司 ， 建筑面积为 61396.76 （m²），建设地点为 北京市昌平区 史各庄街道 ， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京市住宅建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司

中标价格：2941250 元

中标日期： 2025年09月23日

中标工期：120 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 安澎、陶怡臻、李超、陈燕蓉、吕晓雯

评标意见： 经各位专家认真评审，意见结果见“评标结果汇总表”。

中标方案需要说明的问题： 建议中标方案进一步完善，消防车道、消防登高操作场地设计及消防高度54m、33m、27m的合理合规确定。

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人：北京城昌贝越置业有限公司

地址：北京市昌平区史各庄街道朱辛庄323号3418（集群注册）

联系人： 刘工

电话： 61069530

电子邮件： /

招标代理机构：北京赋佳嘉祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人： 胡登峰

电话： 18515029656

电子邮件： fjhxdailibu@163.com

2025年09月23日

返回