

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
3	北京高屋工程咨询监理有限公司								
4	北京中景恒基工程管理有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京方圆工程监理有限公司								
7	北京中外建工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中景恒基工程管理有限公司	6398154.00	6398154.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。		李宏强	



2	北京方圆工程监理有限公司	6680186.00	6680186.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		李广昌	
3	北京中外建工程管理有限公司	6690360.00	6690360.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		梁明	
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司	6471907.00	6471907.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		陈俊方	
5	北京高屋工程咨询监理有限公司	6519688.00	6519688.00	0.00	自2025 年 09 月 22 日始，至2028 年 01 月 24 日 止；共计854天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		刁军	



6	北京华夏工程项目管理有限责任公司	6758633.00	6758633.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王佳	
7	北京方正建设工程管理有限公司	6800591.00	6800591.00	0.00	共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至 2028年01月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		鲁春林	
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		6826900.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									



投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.10	54.20	62.34	45.00	55.00	52.32	59.00
	投标报价部分	28.17						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.27	82.37	90.51	73.17	83.17	80.49	87.17
	最终评审得分	80.83						
北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.67	54.80	57.27	45.00	49.00	46.61	55.50
	投标报价部分	28.62						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.29	83.42	85.89	73.62	77.62	75.23	84.12
	最终评审得分	80.01						



北京高屋工程咨询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.50	54.30	62.27	53.00	57.00	54.12	56.00
	投标报价部分	29.05						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.55	83.35	91.32	82.05	86.05	83.17	85.05
	最终评审得分	83.81						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.76	55.30	56.61	43.00	56.00	49.14	60.00
	投标报价部分	27.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.71	83.25	84.56	70.95	83.95	77.09	87.95
	最终评审得分	80.88						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.74	50.00	53.87	31.00	38.00	40.22	55.50
	投标报价部分	27.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	75.35	77.61	81.48	58.61	65.61	67.83	83.11
	最终评审得分	72.18						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.44	58.20	62.57	66.00	60.00	59.62	61.50
	投标报价部分	29.24						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.68	87.44	91.81	95.24	89.24	88.86	90.74
	最终评审得分	92.15						
	北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		48.61	49.40	50.92	37.00	47.00	40.44	58.00
投标报价部分		29.10						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		77.71	78.50	80.02	66.10	76.10	69.54	87.10
最终评审得分		75.69						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京方圆工程监理有限公司						



第二中标候选人	北京高屋工程咨询监理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11003797，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京高屋工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11004995，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 09 月 12 日

