

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|------------|--------|---|--|-------------------|--------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | |
| 1 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | | | | | | | |
| 2 | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | |
| 3 | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | | | | | | | |
| 4 | 北京中景恒基工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 5 | 北京方正建设工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 6 | 北京方圆工程监理有限公司 | | | | | | | |
| 7 | 北京中外建工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价 (元) | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | 姓名 |
| 1 | 北京中景恒基工程管理有限公司 | 6398154.00 | 6398154.00 | 0.00 | 共计 854 日历天 ; 自 2025年09月 22日 始, 至 2028年01月24日 止。 | (1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月; (2) 其他相关服 务期限/。 | 李宏强 | |



| | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------|------------|------|---|--|--|-----|--|
| 2 | 北京方圆工程监理有限公司 | 6680186.00 | 6680186.00 | 0.00 | 共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至2028年01月24日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/_。 | | 李广昌 | |
| 3 | 北京中外建工程管理有限公司 | 6690360.00 | 6690360.00 | 0.00 | 共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至2028年01月24日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。 | | 梁明 | |
| 4 | 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 6471907.00 | 6471907.00 | 0.00 | 共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至2028年01月24日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。 | | 陈俊方 | |
| 5 | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | 6519688.00 | 6519688.00 | 0.00 | 自2025 年 09 月 22 日始，至2028 年 01 月 24 日止；共计854天。 | (1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始，至/止。 | | 刁军 | |



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------|------------|------|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 6758633.00 | 6758633.00 | 0.00 | 共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至2028年01月24日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。 | 王佳 | | | | | | | | |
| 7 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 6800591.00 | 6800591.00 | 0.00 | 共计 854 日历天；自 2025年09月22日 始，至2028年01月24日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/ | 鲁春林 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 | | 6826900.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他情况记录： | | 无 | | | | | | | | | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | | | | | | | | | |



| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
| | | | |

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员 | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | 专家六 | 专家七 |
|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 50.10 | 54.20 | 62.34 | 45.00 | 55.00 | 52.32 |
| | 投标报价部分 | | | | 28.17 | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 78.27 | 82.37 | 90.51 | 73.17 | 83.17 | 80.49 |
| | 最终评审得分 | | | | 80.83 | | |
| 北京建扶工程建设监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 52.67 | 54.80 | 57.27 | 45.00 | 49.00 | 46.61 |
| | 投标报价部分 | | | | 28.62 | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 81.29 | 83.42 | 85.89 | 73.62 | 77.62 | 75.23 |
| | 最终评审得分 | | | | 80.01 | | |



| | | | | | | | | |
|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京高屋工程咨询监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 53.50 | 54.30 | 62.27 | 53.00 | 57.00 | 54.12 | 56.00 |
| | 投标报价部分 | 29.05 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 82.55 | 83.35 | 91.32 | 82.05 | 86.05 | 83.17 | 85.05 |
| | 最终评审得分 | 83.81 | | | | | | |
| 北京中景恒基工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 53.76 | 55.30 | 56.61 | 43.00 | 56.00 | 49.14 | 60.00 |
| | 投标报价部分 | 27.95 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 81.71 | 83.25 | 84.56 | 70.95 | 83.95 | 77.09 | 87.95 |
| | 最终评审得分 | 80.88 | | | | | | |
| 北京方正建设工程项目管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 47.74 | 50.00 | 53.87 | 31.00 | 38.00 | 40.22 | 55.50 |
| | 投标报价部分 | 27.61 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |



| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 加权合计 | 75.35 | 77.61 | 81.48 | 58.61 | 65.61 | 67.83 | 83.11 | |
| | 最终评审得分 | 72.18 | | | | | | | |
| 北京方圆工程监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 67.44 | 58.20 | 62.57 | 66.00 | 60.00 | 59.62 | 61.50 | |
| | 投标报价部分 | 29.24 | | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 96.68 | 87.44 | 91.81 | 95.24 | 89.24 | 88.86 | 90.74 | |
| | 最终评审得分 | 92.15 | | | | | | | |
| 北京中外建工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 48.61 | 49.40 | 50.92 | 37.00 | 47.00 | 40.44 | 58.00 | |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 77.71 | 78.50 | 80.02 | 66.10 | 76.10 | 69.54 | 87.10 | |
| | 最终评审得分 | 75.69 | | | | | | | |
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | | | | | | | | | |
| 第一中标候选人 | 北京方圆工程监理有限公司 | | | | | | | | |



| | |
|---------|----------------|
| 第二中标候选人 | 北京高屋工程咨询监理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京中景恒基工程管理有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|--|
| 1 | 北京方圆工程监理有限公司 | <p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003797</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p> |
| 2 | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | <p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p> |
| 3 | 北京中景恒基工程管理有限公司 | <p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费30000万元及以上或建筑面积60000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004995</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p> |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

| | |
|---|---|
| <p>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</p>  | <p>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</p>  |
|---|---|

日期: 2025 年 09 月 12 日

