

丰台区太平桥城中村改造安置房一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 丰台区太平桥城中村改造安置房一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于丰台区太平桥城中村改造安置房一期项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京赋泽房地产开发有限公司 ，投资额为 67007.34 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 太平桥街道

规模：地上建筑规模： 规划总建筑规模约117190.4平方米。地上规划建筑规模约74853平方米。；地下建筑规模： 地下规划建筑规模约42337.4平方米。；建筑面积： 117190.4 m² ；建筑高度： 80米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 设计服务范围负责本项目4号地、7-2号地两个小区的设计工作，包括但不限于：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、各专业深化设计、全过程的技术跟踪服务，施工过程中的方案优化及设计变更等，竣工图审核。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 联合体各方均需要具备建筑行业（建筑工程）甲级资质及以上，其中联合体牵头人需满足投标人资格要求的全部要求。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-01 10:00:00 至 2025-09-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-22 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 招标文件每套售价400元，售后不退。投标人携带营业执照及资质证书复印件、授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单（以上资料均需加盖单位公章），现场领取纸质招标文件，地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦902A。未缴纳标书款的，投标时投标文件将予以拒收。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京赋泽房地产开发有限公司	招标代理机构：中招国际招标有限公司
地 址：北京市丰台区北京市丰台区金丽南路 3号院2号楼	地 址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦
联系人： 金自勇	联系人： 张晓辉
电 话： 15601795050	电 话： 13811095182
电子邮件： /	电子 邮 件： wangshengying02@cntcitic.com.cn

2025年09月01日

返回