

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中集建设集团有限公司									
2	北京市第五建筑工程集团有限公司									
3	北京房地集团有限公司									
4	亮堂建设集团有限公司									
5	中国建筑技术集团有限公司									
6	北京住总第二开发建设有限公司									
7	北京华彬建设工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京房地集团有限公司	14842376.17	270	合格	达标	656853.55	0.00	320400.00	90.91	胡建雄
2	北京华彬建设工程有限公司									
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	14887189.49	270	合格	达标	640339.11	0.00	320400.00	97.00	王惠杰
4	北京住总第二开发建设有限公司	★								



京房开

5	亮堂建设集团有限公司	14881090.61	270	合格	达标	728294.30	0.00	320400.00	70.50	郏兆磊	
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	中集建设集团有限公司	14873476.77	270	合格	达标	710331.68	0.00	320400.00	72.00	王军红	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		14888529.22	270	合格	达标	690204.33	0.00			320400.00	
其他情况记录	北京房地集团有限公司： 投标文件的项目经理姓名“胡建雄”；资审申请文件中的项目经理姓名“刘涛”；										

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	



郏兆磊

中集建设 集团有限公司	1)施工组织设计	19.63	18.50	16.75	19.13	19.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.50					
	4)信誉	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.10					
	7)各评委得分平均值	89.10					
北京市第 五建 筑工 程集 团有 限公 司	1)施工组织设计	20.25	21.25	19.25	20.63	21.25	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.50					
	4)信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	92.06					
	7)各评委得分平均值	92.06					
北京房地 集团有限 公司	1)施工组织设计	24.13	23.50	22.38	24.00	24.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	70.00					
	4)信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
	5)其他因素	中集建设 集团有限公司	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	98.51					



郭雨红

	7) 各评委得分平均值	98.51					
亮堂 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.38	19.13	18.25	20.25	20.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.12					
	7) 各评委得分平均值	90.12					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第三中标候选人	亮堂建设集团有限公司



郭雨红

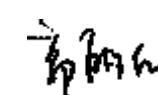
#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>京11320202300247</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>京1112014201530819</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	亮堂建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>京1112015201531382</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

联系人: 张溧, 联系电话: 010-68001293。通过电子标系统提交异议内容, 并向招标代理机构提交纸质盖章异议函, 纸质盖章异议函邮寄地址: 北京市海淀区中关村北二条13号6号楼3层前台。

#### 六、其他

 招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章) 
--	---

日期: 2025 年 09 月 19 日



郭丽红