

## 六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分施工

(招标编号: / )

招标项目所在地区: 北京市通州区 C08地块行政办公项目位于通州通燕高速与六环路相交的东北角区域, 距离城市副中心行政办公区直线距离约3公里, 基地北临潞苑南大街及地铁R1线, 南临潞苑南一街, 西邻六合东路, 东临六合东三路, 场地北侧隔潞苑南大街为C05地块。

### 一、招标条件

本六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分施工（招标项目编号: / ）已由北京市发展和改革委员会以北京发展和改革委员会关于批准六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目项目建议书（代可行性研究报告）的函批准建设, 项目资金来源为政府投资, 招标人为北京城市副中心工程建设管理办公室。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模: 总建筑面积134696.74平方米（其中1号地上23520.53平方米, 2号地上17539.13平方米, 3号地上19835.09平方米, 4号地上23491.27平方米, 地下50310.72平方米）

招标内容与范围: 办公楼信息化工程的深化设计及施工, 包括但不限于: 智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、信息化基础设施等深化设计, 线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保; 各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）; 各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、UPS供申、机柜、等申位接地等全部工作; 各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存; 各系统软件安装; 应用软件开发; 系统调试; 与相关系统的联调; 系统试运行, 系统参数优化; 系统验收; 技术培训、质保期间的技术服务。

### 三、投标人资格要求

本专业承包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级资质, 近/年具有已竣（完）工的单项工程建筑面积100000平方米（含）以上或单项合同金额5000万元（含）以上的公建项目电子与智能化（智能化/信息化）工程项目（类似工程描述）业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）, 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。本项目不专门面向中小企业采购, 但需预留采购项目中标金额的40%以上专门面向中小企业采购, 其中预留给小微企业的比例不低于70%, 预留形式为中标人的劳务和设备供应商中小企业的比例不低于上述要求。具有中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位; 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证; 企业主要负责人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（A本）; 至少为本项目拟派一名专职安全生产管理人员并有安全生产考核合格证书（C类本）注册单位为申请人。

本项目不允许联合体投标。

投标人需提交资料: 经办人持法人授权委托书、身份证原件及其复印件、经办人近三个月社保缴费证明复印件、在北京市公共资源综合交易系统注册成功并打印登录帐号进入系统界面的网页截图（以上复印件加盖单位公章）

### 四、资格预审文件的获取

获取时间: 2025-09-28 09:30:00 至 2025-10-10 16:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层

文件每套售价: 200.00 元, 售后不退

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2025-10-17 11:00:00

递交方法: 纸质版本现场递交

递交地址: 北京市公共资源交易综合分平台（丰台区西三环南路1号政务服务大厅11层）5开标室

## 六、其他公告内容

1、凡有意投标者,请于 2025-09-28 09:30:00 至 2025-10-10 16:00:00,联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>)

2、本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。其他信誉要求: (1) 其他要求: 1) 申请人未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求,通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询相关主体信用记录,截止时间点为资格预审评审当日。) 2) 申请人、申请人法定代表人、拟派项目经理自2022年10月10日至申请人递交资格预审申请文件时间止应无行贿犯罪记录。3) 申请人当前没有处于被责令停业,被暂停或取消投标资格,财产被接管或冻结,破产状态。4) 申请人最近三年(2022年10月10日至申请人递交资格预审申请文件时间止,含起止日)没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的情形。5) 申请人最近三年(2022年10月10日至申请人递交资格预审申请文件时间止,含起止日)没有出现过因安全生产责任事故被限制投标的情形。6) 申请人在资格预审过程中遵章守法,不存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。7) 申请人投标时不得以他人名义申请投标,不得使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标。8) 申请人不存在与招标人存在利害关系且影响招标公正性的情形。9) 申请人应提交近三年(2022年10月10日至申请人递交资格预审申请文件时间止,含起止日)施工承包合同履约情况承诺书。10) 申请人应提交对本工程安全生产管理目标的承诺书。11) 申请人应提交对本工程质量安全管理目标的承诺书。12) 申请人应提交不更换拟派项目经理的承诺书。13) 申请人应提交关联关系情况承诺书。14) 申请人中标后按文件要求份额对中小微企业采购劳务及设备的承诺书。15) 申请人提供施工安全风险企业承诺书。

## 七、联系方式

招 标 人: 北京城市副中心工程建设管理办公室  
 地 址: 北京市通州区宏安街2号院3号楼  
 联 系 人: 李鑫  
 电 话: 010 - 55572064  
 电子 邮 件: /

峰陈  
印晓

招标代理机构: 中经国际工程咨询集团有限公司  
 地 址: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座9层  
 联 系 人: 夏红娟  
 电 话: 13311375619  
 电子 邮 件: 13311375619@163.com

年 月 日

返回