

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市大兴区建设集团有限公司										
2	中建一局集团第三建筑有限公司										
3	北京城乡建设集团有限责任公司										
4	中集建设集团有限公司										
5	北京昌水建筑有限公司										
6	北京建工一建工程建设有限公司										
7	北京房地集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京昌水建筑有限公司	40538112.33	365	合格	达标	1815998.81	310000.00	0.00	84.83	张涛	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	41126230.38	365	合格	达标	1660227.39	310000.00	0.00	95.99	闫越南	
3	北京房地集团有限公司	41714348.47	365	合格	达标	1866882.55	310000.00	0.00	90.91	孙小明	
4	北京建工一建工程建设有限公司	41987402.88	365	合格	达标	1983723.07	310000.00	0.00	95.50	田彤	

5	北京市大兴区建设集团有限公司		41957996.22	365	合格	达标	2184941.37	310000.00	0.00	98.00	张晶	
6	中集建设集团有限公司		40328069.01	365	合格	达标	1865623.81	310000.00	0.00	72.00	王军红	
7	中建一局集团第三建筑有限公司		41798365.04	365	合格	达标	1829619.20	310000.00	0.00	93.49	刘小新	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		42008407.08	365	合格		达标	1815969.92	310000.00			0.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.34	16.74	14.45	15.93	16.34	12.56	14.99
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.70						
	4) 信誉	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.73						
	7) 各评委得分平均值	81.73						
中建一局集团第三建筑有限公司	1) 施工组织设计	16.34	17.28	13.50	16.61	17.55	13.77	15.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.21						
	7) 各评委得分平均值	85.21						
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	25.52	25.92	24.57	23.90	26.73	24.30	23.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



北京建工一建工程建设有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.56						
	7) 各评委得分平均值	85.56						
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	18.50	21.60	15.53	18.50	19.44	15.26	15.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.09	9.09	9.09	9.09	9.09	9.09	9.09
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.41						
	7) 各评委得分平均值	86.41						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司							
第二中标候选人	北京房地集团有限公司							
第三中标候选人	北京建工一建工程建设有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201849442</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
2	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201118642</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
3	北京建工一建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200805134</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)；联系人：谢虹，联系电话：13810901659

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 24 日

--