

同仁堂集团总部和科创基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 同仁堂集团总部和科创基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区经济和信息化局 以 项目备案证明 批准建设，招标人为 中国北京同仁堂(集团)有限责任公司 ，投资额为 84638 万元，建设资金来自 企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心03组团FZX-0306-6022 地块

规模：地上建筑规模： 6万平方米 ；地下建筑规模： 4.5万平方米 ；建筑面积： 105000 m² ；建筑高度： 建筑控制高度45 米(局部 60 米) ；长度： 0 m ；

招标范围： 项目方案设计、初步设计及初步设计概算编制、施工图设计，精装修设计方案设计+施工图设计（含二次机电）（如有），景观设计（含景观施工图设计），夜景泛光照明专项设计、幕墙专项设计、智能化专项设计、声学专项设计（如有）、标识专项设计（含建筑标识、室内标识及景观标识）、停车场设计、绿色建筑设计（三星，不含标识认证）、LEED金(不含标识认证)、健康建筑三星(不含标识认证)、绿建专项咨询（含海绵城市及超低能耗建筑），装配式专项设计（含专家评审会）、隔（减）震设计（如有）、强电弱电暖通设计、消防设计、小市政设计（含小市政管线设计综合及四水小市政管线施工图设计，不包含业主需单独发包的区域能源站、燃气、换热换冷站、开关站、电力外电源及其电力管线设计等专项设计），正向BIM设计（仅设计阶段BIM设计工作），以上专项设计深度满足施工招标要求，以及前期报建报审相关配合服务、施工招标阶段技术配合、施工现场服务、厨房深化设计配合、厂家深化图纸审核、竣工验收阶段配合服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-01 09:30:00 至 2025-09-05 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-22 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：中国北京同仁堂(集团)有限责任公司	招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市东城区东兴隆街52号	地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲三号
联 系 人： 何佳宏	联 系 人： 闫炳旭
电 话： 13260188871	电 话： 18600177820
电子邮件： /	电 子 邮 件： 279205075@qq.com
2025年09月01日	



返回