

北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 关于北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地核准的批复 批准建设，招标人为 北京城竺房地产开发有限公司 ，投资额为 225248 万元，建设资金来自 建设资金来源为企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。 ， 项目出资比例为 全部由北京城竺房地产开发有限公司筹措解决 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 顺义新城0201街区

规模：地上建筑规模： 新建总建筑面积约10.07万平方米，地上建筑规模约6.924839万平方米 ；
地下建筑规模： 地下建筑面积约3.145161万平方米 ； 建筑面积： 100700 m² ； 建筑高度： ≤54米（局部60米） ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本项目批复投资范围内的设计工作，结合多规合一协同平台审核意见的函中规划地块编号SY00-0201-086及SY00-0201-093地块的招标内容，包括方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及竣工验收服务 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 本项目接受联合体（①联合体各方必须共同签署联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； ②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标； ③联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足招标公告要求的资质及业绩等；同一专业的单位组成的联合体，按照资质登记较低的单位确定资质等级；牵头人负责打印回执单到招标代理处获取招标文件等相关事宜④投标过程中，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变）

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-22 09:00:00 至 2025-08-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-11 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授
权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京
市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京城竺房地产开发有限公司	招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司
地 址：北京市顺义区仁和镇仁和园二街6号院4座6层6055室	地 址：北京市顺义区仓上小区商业服务楼2号
联 系 人：祁迪	联 系 人：茹铮
电 话：010-69440512	电 话：13811276630
电子邮件：	电 子 邮 件：

返回

2025年08月22日