

六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分设计

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市通州区 C08地块位于通州通燕高速与六环路相交的东北角区域, 距离城市副中心行政办公区直线距离约3公里, 基地北临潞苑南大街及地铁R1线, 南临潞苑南一街, 西邻六合东路, 东临六合东三路。场地北侧隔潞苑南大街为C05地块

一、招标条件

本六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分设计（招标项目编号: / ）已由北京市发展和改革委员会以北京发展和改革委员会关于提前核准六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目设计招标方案的函批准建设, 项目资金来源为政府投资100%, 招标人为北京城市副中心工程建设管理办公室。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: C08地块行政办公部分总建筑规模约134696.74平方米(其中1号楼地上23520.53平方米, 2号楼地上17539.13平方米, 3号楼地上19835.09平方米, 4号楼地上23491.27平方米, 地下50310.72平方米)

招标内容与范围: C08地块位于通州通燕高速与六环路相交的东北角区域, 距离城市副中心行政办公区直线距离约3公里, 基地北临潞苑南大街及地铁R1线, 南临潞苑南一街, 西邻六合东路, 东临六合东三路。场地北侧隔潞苑南大街为C05地块。C08地块总建筑规模约134696.74平方米(其中1号楼地上23520.53平方米, 2号楼地上17539.13平方米, 3号楼地上19835.09平方米, 4号楼地上23491.27平方米, 地下50310.72平方米)。本项目依托六合村行政办公地块（C08）主体工程, 以高速通信网络为基础, 结合物联网、大数据等创新应用, 实现信息系统和数据资源的全面整合、有效集成和深层次应用。

三、投标人资格要求

- (1) 投标人应是中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位(需提供证明材料并加盖公章);
- (2) 投标人具备有效期内的建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上资质证书或建筑智能化工程通用专业设计甲级及以上资质证书;(需提供资质复印件并加盖公章);
- (3) 投标人近五年(2020年7月1日至今)承接过建设规模100000平方米及以上公共建筑工程(含智能化工程)设计业绩或投资额7000万元及以上智能化工程设计相关业绩;
- (4) 拟派项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格;(需提供注册建筑师执业资格证书复印件加盖公章);
- (5) 在近三年内(2022年8月1日至今)没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态(需提供加盖公章和法定代表人签字或盖章的承诺书证明);
- (6) 在近三年内(2022年8月1日至今)没有骗取中标和严重违约及重大工程设计质量问题的承诺(需提供加盖公章和法定代表人签字或盖章的承诺书证明);
- (7) 投标人未被“信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单, 未被政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
- (8) 近三年内(2022年8月1日至今)无因服务质量问题而发生的被投诉或被政府相关部门处罚(需提供加盖公章和法定代表人签字或盖章的承诺书证明);
- (9) 近三年投标人、投标人法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录(需提供承诺书);
- (10) 为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位, 不得参加本项目投标(需提供加盖公章和法定代表人签字或盖章的承诺书证明);
- (11) 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

投标人需提交资料: 参加开标会议的法定代表人或其授权代表, 需携带法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书和本人身份证原件及复印件(复印件均需加盖公章)。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-12 09:00:00 至 2025-08-18 17:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市通州区北京市通州区东关一街2号院合景寰汇公馆4A座15层1505

文件每套售价: / 元, 售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-02 10:30:00

递交方法: 北京市丰台区西二环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

递交地址：北京市公共资源交易综合分平台（丰台区西三环南路1号市政服务中心11层）3开标室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 10:30:00

开标地点：北京市公共资源交易综合分平台（丰台区西三环南路1号市政服务中心11层）3开标室

七、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于2025-08-12 09:00:00至2025-08-18 17:00:00，联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcazac.com/zhjy/>）

2、1. 本项目不专门面向中小企业。2. 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。3. 招标代理服务费由招标人支付，投标人无须考虑此项费用。4. 本项目需要落实的政府采购政策：政策内容详见招标文件。

八、联系方式

招 标 人：北京城市副中心工程建设管理办公室

地 址：北京市通州区潞城镇宏安街2号院3号楼

联 系 人：李鑫

电 话：010 - 55572064

电 子 邮 件：/

招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司

地 址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层

联 系 人：夏红娟

电 话：13269022880

电 子 邮 件：zjgjzb@163.com

年 月 日

[返回](#)