

沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目市政道路（回创路、站前路、北二中街、北二南街、新站东街、沙河店街）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目市政道路（回创路、站前路、北二中街、北二南街、新站东街、沙河店街）道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京铭嘉房地产开发有限公司，投资额为 4315.71 万元，建设资金来自 国有企业自筹，项目融资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市昌平区 沙河镇，具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

规模：地上建筑规模： 道路工程：总长度约2077米 回创路（北二南街~沙阳路）道路总长度约640米。规划为城市支路，道路红线宽18.5m。 站前路（回创路~京藏高速辅路）道路总长度约258米。规划为城市支路，道路红线宽20m。 北二中街（项目西红线~京藏高速辅路）道路总长度约263米。规划为城市支路，道路红线宽20m。 北二南街（回创路~京藏高速辅路）道路总长度约347米。规划为城市支路，道路红线宽20m。 新站东街（回创路~京藏高速辅路）道路总长度约197米。规划为城市支路，道路红线宽20m。 沙河店街（北二中街~站前路）道路总长度约372米。规划为城市支路，道路红线宽20m。；地下建筑规模： 回创路（北二南街~沙阳路）规划DN900-DN1600毫米雨水管道，长度约为510米。规划DN400毫米污水管道，长度约为510米。规划DN300毫米供水管道，长度约为650米。规划DN300毫米再生水管道，长度约为470米。 站前路（回创路~京藏高速辅路）规划□2000×1600毫米雨水管道，长度约为240米。规划DN400毫米污水管道，长度约为240米。规划DN300毫米供水管道，长度约为240米。规划DN200毫米再生水管道，长度约为240米。 北二中街（项目西红线~京藏高速辅路）规划DN700-DN900毫米雨水管道，长度约为220米。规划DN400毫米污水管道，长度约为220米。规划DN300毫米供水管道，长度约为240米。规划DN200毫米再生水管道，长度约为240米。 北二南街（回创路~京藏高速辅路）规划DN800-DN900毫米雨水管道，长度约为260米。规划DN400毫米污水管道，长度约为260米。规划DN300毫米供水管道，长度约为330米。 新站东街（回创路~京藏高速辅路）规划DN1000毫米雨水管道，长度约为120米。规划DN400毫米污水管道，长度约为120米。规划DN300毫米供水管道，长度约为180米。规划DN300毫米再生水管道，长度约为180米。 沙河店街（北二中街~站前路）规划DN600-DN900毫米雨水管道，长度约为270米。规划DN400毫米污水管道，长度约为270米。规划DN300毫米供水管道，长度约为380米。规划DN200毫米再生水管道，长度约为380米。；建筑面积： 0 m²；建筑高度： 0；长度：2077 m；

招标范围： 包含但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、供水、再生水等工程的初步设计（含方案设计）、施工图设计和施工阶段现场配合。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-18 09:30:00 至 2025-08-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-08 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执单，授权委托书原件（含受托人身份证复印件）。以上资料均需加盖单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18910750065）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京铭嘉房地产开发有限公司	招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区南邵镇	地 址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908
联 系 人： 朱工	联 系 人： 张晓旭
电 话： 010-60730372	电 话： 18910750065
电子邮件： /	电 子 邮 件： chang_bc@126.com
2025年08月18日	

返回