

# 清华大学学生公寓安防系统更新改造（三期） 施工招标公告

## 1. 招标条件

清华大学学生公寓安防系统更新改造（三期）已由清华大学以学社202507批准建设，招标人为清华大学，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 安装约290平方米 合同估算价 766.736917 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 清华园清华大学校内
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 120 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 对紫荆1号楼、南区20、南区23-26、南5、南7、南11楼梯间、楼道、洗衣房等公共区域进行监控盲点补装。将更换及新装摄像机四百余台，安防网络传输设备三十余台，安防云存储，平台管理服务器及主核心网络交换设备；在南区学生公寓5、7-12号楼（含南区10号楼北楼）、30、C楼等地点进行老旧摄像机更新，更换外围老化锈蚀立杆，外围管道路由重新梳理挖通，老化线材更新，各结点网络交换设备更新。对南5、南7、南11等部分楼楼梯间、楼道、洗衣房等公共区域进行监控盲点补装。将更换及新装摄像机约三百余台，安防网络传输设备三十余台等。以上施工具体要求详见设计说明、图纸及工程量清单子目特征。
- 2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 三 年 具有已完工的单项合同额在500万元（含）以上的电子与智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

## 4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- （1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）惩戒方式。
- （2）其他要求 被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的投标人采用强制性投标限制措施。

## 5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 08 月

13 日 16 时 00 分至 2025 年 08 月 18 日  
16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。  
5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 08 月 14 日至 2025 年  
08 月 19 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至  
16 时在 将获取图纸的信息发送至1543043647@qq.com的邮箱内，邮件标题为：项目名  
称+公司名称+领取项目图纸。邮件内请注明联系人及联系方式。招标人联系电话：18610549581。  
领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即  
为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间  
）为 2025 年 09 月 03 日 09 时 30 分。  
逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市  
），网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：清华大学  
地 址：北京市海淀区清华园  
联 系 人：韦老师  
电 话：18210094518  
传 真：/  
电子邮件：/  
招标人项目负责人：方老师  
招标人项目负责人联系电话：010-62796699  
招标人内部纪检监察联系方式：010-62796988

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 13 日