

# 环宇东四路（景盛中街～景盛南四街）道路工程 监理资格预审公告

## 1. 招标条件

本工程环宇东四路（景盛中街～景盛南四街）道路工程已由北京市经济技术开发区管理委员会以京技管（审）（2024）122号批准建设，招标人为北京市通州区马驹桥镇人民政府，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点亦庄新城东南部，南起景盛南四街，北至景盛中街
- 2.2 本工程的建设规模道路工程：道路全长约1411.6米，道路红线宽30米，设计车速为40公里/小时，规划为城市次干路。道路横断面采用一幅路型式，路面宽21米，布置两上两下四条机动车道和外侧非机动车道，两侧人行道各宽4.5米（含1.5米行道树设施带）；桥梁工程：设置126×23米桥梁1座，采用箱型梁；绿化工程：约966.6平方米，其中新建路口三角绿化37.3平方米，种植国槐413株；照明工程：新建多功能综合杆共49根，10米普通灯杆39根；雨水工程：新建雨水管线总长约1508.2米，其中新建Φ500-□2400×1800毫米干线长度1420.5米，新建Φ800-□2200×1800毫米支线长度87.7米；污水工程：新建污水管线总长约1197.3米，其中新建Φ1200毫米干线长度1187.5米，新建Φ400毫米支线长度9.8米。给水工程：新建给水管线总长约1597米，其中新建DN400毫米干线长度1486米，新建DN200-DN400毫米支线长度111米；再生水工程：新建中水管线总长约1543.2米，其中新建DN600毫米干线长度1489.7米，新建DN200-DN300毫米支线长度53.5米；电力工程：新建电力管线总长约3066.5米，其中新建□2600×2900、□2000×2100毫米电力隧道，干线长度2834米，新建4Φ150-□2000×2100毫米支线，长度232.5米；电信工程：新建通信管线总长约1479米，其中新建14孔干线长度约1463米，新建6-14孔支线长度16米；路段管线改移及保护：改移DN200毫米给水管线、D300毫米燃气管线、□1400×400毫米电力管线、□800×400毫米电力管线、□400×200毫米信息管线，管道保护4处。（最终以规划许可相关文件载明的数据为准）工程概算（估算）投资额16821.77（万元）
- 2.3 本工程的计划工期450日历天
- 2.4 本工程的招标范围包括道路工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、电力工程、电信工程、路段管线改移及保护工程等施工图纸包含全部工程内容（交通工程、电力拆改及通信光缆改移工程不在本次招标范围内）的施工阶段及保修阶段的监理服务
- 2.5 其他本项目最大管径2400mm（排水管道）

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有已竣工的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。  
其他信誉要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。



## 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用\_\_\_\_\_有限数量制\_\_\_\_\_（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_27\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_上发布，同时在\_\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京市通州区马驹桥镇人民政府

地 址：北京市通州区马驹桥工业区东路2号

联 系 人：王工

电 话：010-60500321

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：许亚仙

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：朱小锋、杨志远、杨东旭、张斌

电 话：82575731-235

传 真：/

电子邮箱：bjkjyzb@126.com

招标人项目负责人联系电话：010-60509788  
招标人内部纪检监督联系方式：010-60503350

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 27 日