



北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、  
0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目  
(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)外窗采购及安装工程  
程  
资格预审公告

一、招标条件

北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、0809地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等18项)(11#住宅楼)外窗采购及安装工程(招标项目编号:无),已由 北京市顺义区发展和改革委员会 批准 (关于北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808、SY00-3101-0809地块R2类居住用地、A334托幼用地建设工程项目项目核准的批复(京顺义发改(核)(2024)30号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京住总京顺房地产开发有限公司, 招标人为 北京住总第四建设有限公司, 招标代理机构为 北科建研(北京)工程管理有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 采购货物的制造、包装、保险、运输、装卸、安装、调试、验收、培训、售后服务及技术支持等相关服务, 并需配合有关部门检查合格及工程验收工作。

招标暂估金额: 16000000 (元人民币)

项目地址: 北京 顺义 北京市顺义区南彩镇, 西起俸新街, 东至街坊路, 北起俸伯站西路, 南至左堤辅线

其它说明: 无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格



预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2申请人为制造商的，应具备 / 资质，近5年已完成的合同金额500万元（含）或以上的门窗采购安装工程业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 / 资质，近 5年已完成的合同金额500万元（含）或以上的门窗采购安装工程业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： / 4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式； 4.2 其他信誉要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-20 10:00:00 - 2025-08-25 10:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-09-01 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔 527室

其它说明：无

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容



其他公告内容：  无  

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足  7  （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足  7  （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称：  北京住总第四开发建设有限公司  

地址：  北京市房山区良乡凯旋大街建设路18号-E216  

联系人：  刘工  

联系电话：  18002061797  

电子邮件：  无  

传真：  无  

网址：  无  

招标人账号：  无  

招标人开户行：  无  

招标代理机构名称：  北科建研(北京)工程管理有限公司  

地址：  北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔 527室  

联系人：  李工  

联系电话：  15712860721  

电子邮件：  无  

传真：  无  

网址：  无  

招标代理机构账号：  无  

招标代理机构开户行：  无  

附件：

