

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建兴宏图工程管理有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京中建协工程咨询有限公司								
4	北京兴电国际工程管理有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京东方华太建设监理有限公司								
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京东方华太建设监 理有限公司	2964672. 00	2964672. 00	0.00	共计 698 日历天 ；自 2025年10月 31日 始，至 2027年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_60_个 月； (2) 其他相关服 务期限_提前一个 月进场准备，竣 工验收后至合同 范围内所有工程 结算完成_。		张铂梁	
2	北京中建协工程咨询 有限公司	3041877. 00	3041877. 00	0.00	共计 698 日历天 ；自 2025年10月 31日 始，至 2027年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起60个月； (2) 其他相关服 务期限：提前一 个月进场准备 ，竣工验收后至 合同范围内所有 工程结算完成。		夏衍发	

3	北京华城工程管理咨询有限公司	3038788.80	3038788.80	0.00	共计 698 日历天；自 2025年10月31日 始，至 2027年09月29日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_60_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：提前一个月进场准备，竣工验收后合同范围内的所有工程结算完成。</p>		柯贵国	
4	北京兴电国际工程管理有限公司	2995554.00	2995554.00	0.00	共计 698 日历天；自 2025年10月31日 始，至 2027年09月29日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_60_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_提前一个月进场准备，竣工验收后至合同范围内所有工程结算完成_。</p>		周小二	

5	北京建大京精大房工程管理有限公司	2980113.00	2980113.00	0.00	共计 698 日历天；自 2025年10月31日 始，至 2027年09月29日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_60_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_提前一个月进场准备，竣工验收后至合同范围内所有工程结完成_。</p>		吕波	
6	北京方正建设工程管理有限公司	2926289.00	2926289.00	0.00	共计 698 日历天；自 2025年10月31日 始，至 2027年09月29日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起60个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：提前一个月进场准备，竣工验收后至合同范围内所有工程结算完成。</p>		马元吉	

7	北京建兴宏图工程管理有限公司	3000000.00	3000000.00	0.00	共计 698 日历天；自 2025年10月31日 始，至 2027年09月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_60_个月； (2) 其他相关服务期限_提前一个月进场准备，竣工验收后至合同范围内所有工程结算完成_。		井福才	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3088200.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	

北京中建协工程 咨询有限公司	技术部分	49.20	50.00	57.10	24.50	38.00	58.80	46.09	59.40	40.00
	投标报价部分	28.61								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.81	78.61	85.71	53.11	66.61	87.41	74.70	88.01	68.61
	最终评审得分	75.14								
北京兴电国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.30	53.00	62.40	69.40	58.00	57.90	63.21	61.20	69.00
	投标报价部分	29.99								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.29	82.99	92.39	99.39	87.99	87.89	93.20	91.19	98.99
	最终评审得分	93.01								
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.90	52.00	53.00	26.10	49.00	56.80	44.88	57.50	43.00
	投标报价部分	28.61								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.51	80.61	81.61	54.71	77.61	85.41	73.49	86.11	71.61

	最终评审得分	76.14								
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.60	53.00	52.00	26.30	42.00	54.30	48.20	57.20	42.00
	投标报价部分	29.38								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.98	82.38	81.38	55.68	71.38	83.68	77.58	86.58	71.38
	最终评审得分	76.72								
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	53.00	52.70	24.70	37.00	58.10	52.73	54.20	38.00
	投标报价部分	29.69								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.69	82.69	82.39	54.39	66.69	87.79	82.42	83.89	67.69
	最终评审得分	76.17								
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序										
第一中标候选人		北京兴电国际工程管理有限公司								
第二中标候选人		北京建兴宏图工程管理有限公司								

第三中标候选人

北京华城工程管理咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <u>综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>综合资质</u> ，具有已完成的 <u>近五年具备已竣工的单项合同建筑面积在2万平米（含）及以上</u> 的 <u>建设工程或房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>工程</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015075</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>乙级</u> ，具有已完成的 <u>近五年具备已竣工的单项合同建筑面积在2万平米（含）及以上</u> 的 <u>建设工程或房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>工程</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00780575</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>甲级</u> ，具有已完成的 <u>近五年具备已竣工的单项合同建筑面积在2万平米（含）及以上</u> 的 <u>建设工程或房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>工程</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002369</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:黄轩; 010-62108166。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章) 

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章) 

日期： 2025 年 08 月 06 日