



丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)电梯工程  
资格预审公告

一、招标条件

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)电梯工程 (招标项目编号: 无 ) , 已由 北京市发展和改革委员会 批准 ( 关于丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块用地项目核准的批复 ( 京发改(核)(2020)245号 ) ), 资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方) , 出资比例为 100% , 建设单位为 北京创阅新科置业有限公司 , 招标人为 北京城建八建设发展有限责任公司 , 招标代理机构为 华夏林达咨询有限公司 , 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标 。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 本次招标内容包括电梯设备(含电梯安装必须的附属设备、备品备件等)的制造、供货、安装、维修保养、售后服务等。

招标暂估金额: 11400000 (元人民币)

项目地址: 北京 丰台区 丰台区卢沟桥大瓦窑

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”)  
3.1.2申请人为制造商的,应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)无机房客梯 A 级及以上(旧)、《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)无机房货梯 B 级及以上

(旧)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)(安装、维修)C级及以上资质(旧);或具备电梯制造(含安装、修理)曳引驱动乘客电梯(含消防第二章 申请人须知专用部分25页电梯)B级及以上资质(新)和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)资质,近5年具有单项合同额700万元及以上的电梯工程供货及安装业绩(类似项目描述)业绩,并具有与本货物采购项目相应的供货能力; 3.1.3申请人为代理商的,应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)(安装、维修)C级及以上资质(旧);或具备电梯制造(含安装、修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上资质(新)和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)资质,投标货物制造商应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)无机房客梯A级及以上(旧)、《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)无机房货梯B级及以上(旧)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)(安装、维修)C级及以上资质(旧);或具备电梯制造(含安装、修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上资质(新)和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)资质,代理商所代理的电梯品牌制造商须满足上述关于电梯制造商资格要求所列条件资质,近5年具有单项合同额700万元及以上的电梯工程供货及安装业绩(类似项目描述)业绩,并具有与本货物采购项目相应的供货能力,同时还应满足以下要求: (1)采购货物制造商应具备上述3.1.2项要求的制造商资质,拟采购货物的上述3.1.2项要求的制造商业绩及其他要求/; (2)申请人应提供采购货物的制造商授权委托书; (3)一个制造商对同一品牌同一型号的货物,仅能委托一个代理商参加投标; (4)其他要求: / 3.2 本货物采购项目不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求: (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务; (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。

3.3其他要求: /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-08-18 16:00:00 - 2025-08-25 16:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明: 无

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-09-01 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市丰台区富丰路4号工商联大厦A座10层1002

其它说明： 无

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京城建八建设发展有限责任公司

地址： 北京市怀柔区迎宾南路11号五幢二层2213室

联系人： 王工

联系电话： 15510032539

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无



王工



招标代理机构名称： 华夏林达咨询有限公司

地址： 北京市丰台区富丰路4号工商联大厦A座10层1002

联系人： 唐硕

联系电话： 18810877213

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：