



北京城市副中心站综合枢纽中深层地热井下换热供
热项目中深层地热井、机房设备安装工程监理
招标公告

一、招标条件

北京城市副中心站综合枢纽中深层地热井下换热供热项目中深层地热井、机房设备安装工程
监理（招标项目编号：无），已由 北京市通州区发展和改革委员会 批准（关于北京城
市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目核准的批复（京通州发改（核）[2025]29号）），资金
来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京京投基石
新能源科技有限公司，招标代理机构为 北京中昌工程咨询有限公司，本项目已具备招标
条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：北京城市副中心站综合枢纽中深层地热井下换热供热项目中深层地热井
、机房设备安装工程图纸所示全部监理内容，主要包括建设18口不小于2750m中深层地热井的成井及
井室、地下换热系统和五口全井深测温光纤的施工；完成中深层地热机房内耦合供热系统的建设及
配套给排水、电力配电设施、临电设施和智慧控制系统的供货、安装、调试工作等设计图纸显示的
全部监理工程。热泵机房及出机房外一米范围内的供热管线、室外地热井的井室外一米范围内的供
热管线，在监理工程范围内。

招标暂估金额：2633670（元人民币）

项目地址：北京 通州 北京城市副中心站综合交通枢纽内

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行
政主管部门颁发的机电安装工程监理甲级及以上或市政公用工程监理甲级及以上或工程监理综合资

质工程监理资质，具有近5年（2020年8月1日至今）具有1项已完成的单项合同工程投资额2000万元及以上的机电安装工程监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业机电工程或市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。 2. 本工程不接受联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：
（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-08-27 12:00:00 - 2025-09-01 12:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网 址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： 凡下载招标文件的投标者，请于2025年8月27日12:00至2025年9月1日12:00，在北京市朝阳区劲松三区甲302号华腾大厦24层领取招标技术资料。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-09-17 10:30:00

投标文件递交方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

八、联系方式

招标人名称： 北京京投基石新能源科技有限公司

地址： 北京市东城区东直门外大街39号院2号楼503室

联系人： 贺工

联系电话： 67169793-702

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京中昌工程咨询有限公司

地址： 北京市朝阳区劲松三区甲302号华腾大厦24层

联系人： 王锐辰

联系电话： 67169793-702

电子邮件： 76898557@qq.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个 王锐辰 电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律

法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。