



房山区世界名园小区A区电梯更新工程(第二批)

资格预审公告

一、招标条件

房山区世界名园小区A区电梯更新工程(第二批) (招标项目编号: 无), 已由北京市房山区发展和改革委员会批准 (关于2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目的备案 (京房山发改(备) (2025) 35号)), 资金来源为 超长期国债资金及住宅专项维修资金, 出资比例为 国债资金 15 万元/部, 其他为住宅专项维修资金, 招标人为 北京微联物业服务有限公司, 招标代理机构为 北京安亿发工程技术有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 燕都科学城世界名园小区内对44台达到报废条件的电梯进行更新购置并安装。施工内容包括井道整改、土建恢复、新电梯设备供货、安装、调试、培训、运杂费、税费、验收; 原状恢复电梯门套, 直至验收合格取得合格证, 并协助甲方办理注册手续。新更新电梯参数不低于原电梯设备 (原电梯设备共 44部无机房电梯, 载重630kg、速度1.0m/s、层/站/门6/6/6 (42台)、层/站/门5/5/5 (2台))。中标单位负责招标范围内所产生的垃圾外运消纳等工作, 本工程为交钥匙工程。

招标暂估金额: 748 (元人民币)

项目地址: 北京 房山区 窦店镇汇丰街3号院区世界名园小区A区

其它说明: 本项目资金来源:660万为超长期国债补助, 其余为涉及更新电梯相关业主的公共维修资金。乙方垫资先逐台更新电梯, 公维资金及国债补助资金到账后甲方再行支付货款, 按先到先支付原则。如遇不确定因素, 导致补助资金或公维资金无法兑现, 甲乙双方可视情况, 根据工程完成情况向政府及相关部门反映实际情况, 如申请到相应资金即可结算实际完成工程量及对应工程款项, 如申请不到相应资金甲乙双方无条件解除本合同互不追究违约责任。本次更新电梯对原有旧梯的残值由甲方代业主保管。或由甲方直接安排旧梯的拆除售卖。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的: 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）无机房A级资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（旧）【（安装、维修或修理）C级】及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）【电梯制造（含安装、修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或V≤6m/s】及以上且证书在有效期内资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（旧）【（安装、维修或修理）C级】及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）【电梯安装（含修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级】及以上且证书在有效期内资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求 / （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。

3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： / 。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-11 17:00:00 – 2025-08-18 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2025年08月11日17时00分至2025年08月18日15时 00分（北京时间，下同）工作时间上午9:00至11:00下午14:00-16:00在北京市朝阳区高建店乡西庄村A区88号楼108号（详细地址）持单位法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件。资格预审文件每套售价500 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-08-25 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市朝阳区高碑店西店村A区88号

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 2 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。



七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京微联物业服务有限公司

地址: 北京市房山区窦店镇汇丰街3号院

联系人: 闫工

联系电话: 13366315753

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京安亿发工程技术有限公司

地址: 北京市朝阳区高碑店西店村A区88号

联系人: 徐莹、王莉娟

联系电话: 010-85764645

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

