

海淀北部中关村翠湖科技园B6地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路（含交通）及配套管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 海淀北部中关村翠湖科技园B6地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路（含交通）及配套管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于海淀北部中关村翠湖科技园B6地块土地一级开发项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京实创科技园开发建设股份有限公司 ，投资额为 1990.87 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 温泉镇

规模：地上建筑规模： 道路工程：全长约0.67公里。其中水埠路（清渠北街~清渠路），长度约0.18公里，规划为城市支路，道路红线宽20米；清渠北街（水埠路~东埠头沟西岸），长度约0.18公里，规划为城市支路，道路红线宽20米；禾田南街（画眉山路~画眉山东路），长度约0.31公里，规划为城市支路，道路红线宽20米。 ；地下建筑规模： 雨水工程：规划沿禾田南街，自画眉山东路至东埠头沟，新建一条Φ1200~□1600X1600毫米的雨水管道，长度约370米，下游接入东埠头沟。规划沿清渠北街，自水埠路至东埠头沟，新建一条Φ800毫米的雨水管道，长度约230米，下游接入东埠头沟。规划沿水埠路，自清渠北街至清渠路，新建一条Φ800毫米的雨水管道，长度约135米，下游接入清渠路规划雨水管道。 污水工程：规划沿禾田南街，自画眉山东路以西至画眉山东路，新建一条Φ400毫米的污水管道，长度约110米，下游接入画眉山东路规划污水管道。规划沿禾田南街，自画眉山路以东至画眉山路，新建一条Φ400毫米的污水管道，长度约165米，下游接入画眉山路规划污水管道。规划沿清渠北街，自东埠头沟至水埠路，新建一条Φ400毫米的污水管道，长度约190米，下游接入水埠路规划污水管道。规划沿水埠路，自清渠北街至清渠路，新建一条Φ400毫米的污水管道，长度约175米，下游接入清渠路规划污水管道。 给水工程：规划沿水埠路，自清渠北街至清渠路，新建一条DN300毫米的供水管道，长度约170米，与清渠路及清渠北街规划供水管道连通。规划沿清渠北街，自水埠路至画眉山路，新建一条DN300毫米的供水管道，长度约315米，与太舟坞北路现状供水管道连通。规划沿禾田南街，自画眉山路至画眉山东路，新建一条DN300毫米的供水管道，长度约315米，与画眉山路及画眉山东路规划供水管道连通。 再生水工程：规划沿禾田南街，自画眉山路至画眉山东路，新建一条DN200毫米的再生水管道，长度约320米，与周边道路现状及规划再生水管道连通。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 670 m ；

招标范围： 红线范围内的道路工程（含交通工程）、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程的初步设计、施工图设计等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上 。	
本次招标项目： 不接受 联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2025-08-11 09:00:00 至 2025-08-15 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-09-01 10:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：营 业执照复印件，资质证书，授权委托书原件（含受托人身份证复印件），上述各文件的复印件均须 加盖申请人单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市 政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：62982155）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京实创科技园开发建设股份有限公司	招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司
地 址：北京市海淀区翠湖北环路2号院5号楼	地 址：北京市海淀区上地信息路28号信息 大厦B座3层
联 系 人： 赵宗勉	联 系 人： 王培玲
电 话： 62982679	电 话： 19910297606
电子邮件： /	电 子 邮 件： /
2025年08月11日	