

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京璐运建设工程监理有限责任公司							
2		北京中建协工程咨询有限公司							
3		北京远东工程项目管理有限公司							
4		北京中景恒基工程管理有限公司							
5		北京双圆工程咨询监理有限公司							
6		北京银建建设工程管理有限公司							
7		泛华建设集团有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京银建建设工程管理有限公司	1949888.05	1949888.05	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		曹阳	
2	泛华建设集团有限公司	1927000.00	1927000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		王宏君	
3	北京远东工程项目管理有限公司	1919650.00	1919650.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		刘进帆	
4	北京中景恒基工程管理有限公司	1899053.71	1899053.71	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		李宏强	



5	北京中建协工程咨询有限公司	1939525.66	1939525.66	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限： /。		任春明	
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	1953211.83	1953211.83	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高伟	
7	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1837856.98	1837856.98	0.00	自2025 年 09 月 01 日始，至2026 年 09 月 01 日止；共计365天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		董亚新	
□标底 ■最高投标限价		1955167.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.40	49.00	52.00	49.00	49.00	55.60	51.82
	投标报价部分	27.22						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.62	76.22	79.22	76.22	76.22	82.82	79.04
	最终评审得分	78.70						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.45	62.00	62.00	57.40	64.00	60.20	55.06
	投标报价部分	29.42						



北京中建协工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.87	91.42	91.42	86.82	93.42	89.62	84.48
	最终评审得分	89.51						
北京远东工程项 目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.20	59.00	61.00	56.40	59.00	58.40	56.58
	投标报价部分	29.77						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.97	88.77	90.77	86.17	88.77	88.17	86.35
	最终评审得分	88.17						
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.40	49.00	57.00	51.00	52.00	58.00	54.73
	投标报价部分	29.13						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.53	78.13	86.13	80.13	81.13	87.13	83.86
	最终评审得分	83.68						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京双圆工程咨询 监理有限公司	技术部分	64.20	46.50	59.00	55.00	55.00	59.80	54.44
	投标报价部分	28.78						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.98	75.28	87.78	83.78	83.78	88.58	83.22
	最终评审得分	85.43						
北京银建建设工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.75	51.00	64.00	54.40	59.00	59.70	56.42
	投标报价部分	28.93						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.68	79.93	92.93	83.33	87.93	88.63	85.35
	最终评审得分	87.58						
泛华建设集团有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.65	63.00	62.00	63.00	61.00	60.40	64.15
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.65	93.00	92.00	93.00	91.00	90.40	94.15



	最终评审得分	92.63
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	泛华建设集团有限公司	
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司	
第三中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	泛华建设集团有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为50000平方米(含)以上或建安工程费为4500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 注册编号：12000369，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为50000平方米(含)以上或建安工程费为4500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008120，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京远东工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为50000平方米(含)以上或建安工程费为4500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11000201，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：尹润坪，联系电话：88504133转8313		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人私章）</div>		



日期： 2025 年 08 月 23 日

