

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京潞运建设工程监理有限责任公司							
2	北京中建协工程咨询有限公司							
3	北京远东工程项目管理有限公司							
4	北京中景恒基工程管理有限公司							
5	北京双圆工程咨询监理有限公司							
6	北京银建建设工程管理有限公司							
7	泛华建设集团有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京银建建设工程管理有限公司	1949888.05	1949888.05	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		曹阳	
2	泛华建设集团有限公司	1927000.00	1927000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		王宏君	
3	北京远东工程项目管理有限公司	1919650.00	1919650.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		刘进帆	
4	北京中景恒基工程管理有限公司	1899053.71	1899053.71	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2026年09月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		李宏强	



5	北京中建协工程咨询有限公司	1939525.66	1939525.66	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至2026年09月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。		任春明									
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	1953211.83	1953211.83	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月01日 始，至2026年09月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个 月； (2) 其他相关服务期限 /。		高伟									
7	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1837856.98	1837856.98	0.00	自2025 年 09 月 01 日始，至2026 年 09 月 01 日止；共计365天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		董亚新									
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1955167.00															
其他情况记录：		无															
三、评标情况																	
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据																	



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.40	49.00	52.00	49.00	49.00	55.60
	投标报价部分	27.22					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.62	76.22	79.22	76.22	76.22	82.82
	最终评审得分	78.70					
	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.45	62.00	62.00	57.40	64.00	60.20
	投标报价部分	29.42					



北京中建协工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.87	91.42	91.42	86.82	93.42	89.62	84.48	
	最终评审得分	89.51							
北京远东工程项 目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.20	59.00	61.00	56.40	59.00	58.40	56.58	
	投标报价部分	29.77							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.97	88.77	90.77	86.17	88.77	88.17	86.35	
	最终评审得分	88.17							
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.40	49.00	57.00	51.00	52.00	58.00	54.73	
	投标报价部分	29.13							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.53	78.13	86.13	80.13	81.13	87.13	83.86	
	最终评审得分	83.68							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	



北京双圆工程咨询监理有限公司	技术部分	64.20	46.50	59.00	55.00	55.00	59.80	54.44
	投标报价部分	28.78						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.98	75.28	87.78	83.78	83.78	88.58	83.22
	最终评审得分	85.43						
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.75	51.00	64.00	54.40	59.00	59.70	56.42
	投标报价部分	28.93						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.68	79.93	92.93	83.33	87.93	88.63	85.35
	最终评审得分	87.58						
泛华建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.65	63.00	62.00	63.00	61.00	60.40	64.15
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.65	93.00	92.00	93.00	91.00	90.40	94.15



	最终评审得分	92.63
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	泛华建设集团有限公司	
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司	
第三中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	泛华建设集团有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年 (2020年6月1日至2025年5月31日)</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>50000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>4500万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>注册编号: 12000369</u>，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u> / </u></p>
2	北京中建协工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年 (2020年6月1日至2025年5月31日)</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>50000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>4500万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008120</u>，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u> / </u></p>
3	北京远东工程项目管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年 (2020年6月1日至2025年5月31日)</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>50000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>4500万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000201</u>，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u> / </u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：尹润坪，联系电话：88504133转8313

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 08 月 23 日

