

中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500315

日期：2025 年 8 月 5 日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百四十七）（丰台区新村街道、丰台街道、看丹街道、六里桥街道、五里店街道）工程总承包（EPC）		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	通号建设集团有限公司、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体）	
	第二中标候选人	德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）	
	第三中标候选人	中铁建设集团有限公司	
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息：</p> <p>通过资格预审的申请人名单；</p> <p>开标记录；</p> <p>评标委员会成员对各投标人的评分；</p> <p>投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据；</p> <p>评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。</p> <p>评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于3日(截止日应为工作日)，从发布公示信息的次日起算。</p> <p>针对本招标项目，招标人决定公示期限为3日。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）</p> <p>2025 年 8 月 5 日</p>		
申办人	（签字）		联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于 2025 年 8 月 5 日向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为 2025 年 8 月 7 日，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建集团有限责任公司、中科科航工程设计有限公司（联合体）										
2	中铁建设集团有限公司										
3	中铁建工集团有限公司										
4	德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）										
5	通号建设集团有限公司、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体）										
6	通号工程局集团有限公司、中国中轻国际工程有限公司（联合体）										
7	江苏兴厦建设工程集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人名称	投标总价 （元）	投标工期 （日历天）	质量标准	安全生产标 准化管理目 标等级	安全文明施 工费含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 （元）	暂列金额含税 金额(元)	企业市场 行为信用 评价分值	拟派项目经理(注册 建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	中铁建设集团有限 公司	53881675.32	160	合格	达标	1599924.15	0	4790900.00	99.00		
2	中铁建工集团有限 公司	53957200.00	160	合格	达标	2097423.91	0	4790900.00	97.00		
3	德才装饰股份有限 公司、青岛中房建 筑设计院股份有限 公司（联合体）	52758819.85	160	合格	达标	2282740.99	0	4790900.00	52		
4	通号建设集团有限 公司、长沙市建筑 设计院有限责任公 司（联合体）	53519934.79	160	合格	达标	1917288.48	0	4790900.00	53.5		

5	通号工程局集团有限公司、中国中轻国际工程有限公司（联合体）	52046331.84	160	合格	达标	1358933.23	0	4790900.00	70		
									49		
■ 招标控制价	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	专业工程暂估价含税金 额（元）	暂列金额含税金额(元)				
	54058100.00	160	合格	达标			4790900.00				
其他情况记录					无						
三、评标情况											
（一）投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
	无										
（二）评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据					修正结果		
无		无	无	无					无		



(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
通号工程局集团有限公司、中国中轻国际工程有限公司（联合体）	承包人建议书	25.46	23.18	23.18	22.42	26.22	27.06	24.70
	承包人实施方案	11.73	12.92	12.41	10.37	11.39	13.35	12.58
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	36.69	36.69	36.69	36.69	36.69	36.69	36.69
	详细评审得分合计	73.88	72.79	72.28	69.48	74.30	77.10	73.97
	信用分值	3.50						
	各评委得分平均值	76.94						
中铁建工集团有限公司	承包人建议书	23.56	20.14	22.42	18.24	25.08	26.07	25.08
	承包人实施方案	11.39	11.05	12.07	9.01	10.37	12.41	12.41
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66
	详细评审得分合计	62.61	68.85	72.15	64.91	73.11	76.14	75.15
	信用分值	4.88						
	各评委得分平均值	75.71						
中铁建设集团有限公司	承包人建议书	23.56	19.76	22.04	20.52	26.22	28.42	25.08
	承包人实施方案	12.24	13.43	12.75	10.03	12.07	14.03	14.11
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	详细评审得分合计	73.76	71.15	72.75	68.51	76.25	80.41	77.15
	信用分值	4.95						
	各评委得分平均值	79.16						
通号建设集团有限公司、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体）	承包人建议书	31.16	30.78	30.40	30.40	30.78	32.76	33.06
	承包人实施方案	13.77	14.96	14.45	12.41	12.92	14.45	15.13
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46
	详细评审得分合计	84.39	85.20	84.31	82.27	83.16	86.67	87.65
	信用分值	2.68						
	各评委得分平均值	87.43						
	承包人建议书	30.02	25.84	23.94	27.74	28.50	30.67	30.40

德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）	承包人实施方案	11.73	11.73	13.09	11.90	11.22	13.52	13.26
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38.45	38.45	38.45	38.45	38.45	38.45	38.45
	详细评审得分合计	80.20	76.02	75.48	78.09	78.17	82.64	82.11
	信用分值	2.60						
	各评委得分平均值	81.52						
第一中标候选人			通号建设集团有限公司、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体）					
第二中标候选人			德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）					
第三中标候选人			中铁建设集团有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	通号建设集团有限公司、长沙市建筑设计院有限责任公司（联合体）	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质具有近五年投资额在5000万元及以上或建筑面积在30000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>湘1362013201406853</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____。
2	德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质，具有近五年投资额在5000万元及以上或建筑面积在30000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>鲁1372021202203218</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____。
3	中铁建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质，具有近五年投资额在5000万元及以上或建筑面积在30000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>京1112022202301317</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____。
五、提出异议的渠道和方式		
在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:boruifeng999@163.com 并致电010-61409078，联系人梅春霞、王海霞、于辉；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市顺义区双丰街道复兴四街3号院金蝶软件园4号楼（A座）617室		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构：（盖章）		法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）
		日期：2025年8月5日