

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京建磊国际装饰工程股份有限公司										
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司										
3	京开建设集团有限公司										
4	京巢建设集团有限公司										
5	中装华泰(北京)装饰工程有限公司										
6	双蓝建设有限公司										
7	江苏金祥建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程 暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	5969101.20	80	合格	达标	183385.41	0.00	0.00	68.50	张林	
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	5967311.05	80	合格	达标	171808.21	0.00	0.00	67.50	刘兴山	
3	江苏金祥建设工程有限公司	5964411.33	80	合格	达标	171393.52	0.00	0.00	76.90	尹水平	
4	京巢建设集团有限公司	5912877.32	80	合格	达标	201059.89	0.00	0.00	56.00	王艳超	

5	京开建设集团有限公司	5927656.73	80	合格	达标	204750.58	0.00	0.00	85.00	苑楠楠	
6	双蓝建设有限公司	5904870.20	80	合格	达标	197363.40	0.00	0.00	70.50	李之慧	
7	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	5937732.68	80	合格	达标	191028.87	0.00	0.00	83.00	孙贺蕊	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		5972531.11	80	合格	达标	219378.31	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
1	北京佰地建院装饰工程有限公司	1、响应性评审步骤手动废标，废标原因：不按评标委员会要求澄清、说明或补正的									
2	京开建设集团有限公司	1、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过，不通过原因：农民工工伤保险为0;农民工工伤保险费为0;农民工工伤保险费为0不符合投标函格式要求;农民工工伤保险为“0”									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）						
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1)施工组织设计	22.40	22.54	20.44	19.46	21.70
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.36				
	4)信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.30				
	7)各评委得分平均值	90.30				
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	1)施工组织设计	19.46	20.58	18.34	19.04	20.30
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--				
	4)信誉	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--				
	7)各评委得分平均值	19.69				
	1)施工组织设计	19.46	20.72	18.20	19.60	19.04
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--				

京开 建设 集团 有限 公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	19.74					
京巢 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.40	22.12	20.02	20.16	21.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.14					
	4) 信誉	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.08					
	7) 各评委得分平均值	90.08					
中装 华泰 (北京)装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	21.84	27.16	19.74	20.44	22.40	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.98					
	4) 信誉	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.28					
	7) 各评委得分平均值	94.28					
双蓝 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	21.84	20.44	19.04	19.46	20.72	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	

	3) 投标报价	65.87					
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.61					
	7) 各评委得分平均值	89.61					
江苏金祥建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.68	21.56	20.44	20.30	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.53					
	4) 信誉	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.94					
	7) 各评委得分平均值	90.94					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中装华泰(北京)装饰工程有限公司						
第二中标候选人	江苏金祥建设工程有限公司						
第三中标候选人	北京建磊国际装饰工程股份有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	1、本单位具有__建筑装饰工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112019202004396__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	江苏金祥建设工程有限公司	1、本单位具有__电子与智能化工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 输变电工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 施工劳务不分等级__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__苏1322007200801528__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1、本单位具有__环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112014201427855__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李阳；电话：15330195519，电子邮箱：fxd6688fxd@163.com。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		





日期： 2025 年 08 月 14 日