

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于重新审批昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块项目建设书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京城建嘉业房地产开发有限公司 ，投资额为 3970.44 万元，建设资金来自 国有自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

译

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 马池口镇

规模：地上建筑规模： 道路全长约 1717.71米，规划为城市支路，红线宽20米，设计速度为30公里/小时，随路同步实施绿化、照明、交通等工程 ；地下建筑规模： 雨水工程：沿道路新建DN500~DN1200毫米、WxH=2000x2000~WxH=2400x2000毫米雨水管道，新建雨水管线总长约1976米；污水工程：沿道路新建DN400~DN600毫米污水管道，新建污水管线总长约1890米；供水工程：沿道路新建DN300毫米供水管道，总长约1915米；再生水工程：沿道路新建DN200毫米再生水管道，总长约1757米 ； 建筑面积： 0 m² ； 建筑高度： 0 ； 长度： 1717.71 m ；

招标范围： 本项目的初步设计和施工图设计，技术交底以及施工阶段配合等相关设计服务工作 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-01 09:30:00 至 2025-08-05 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-21 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址以公告说明为准（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层6开标室（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话： 15810426985 ）。

八、联系方式

| | |
|------------------------|---|
| 招 标 人：北京城建嘉业房地产开发有限公司 | 招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司 |
| 地 址：北京市昌平区马池口镇土城村北100米 | 地 址：北京市丰台区南四环西路186号三区1号楼-1至11层101内3层06室 |
| 联 系 人：滕传宝 | 联 系 人：齐旋风 |
| 电 话：010-82837689 | 电 话：15810426985 |
| 电子邮箱： / | 电子 邮 件： / |

2025年08月01日

返回