

# 北京京能热力发展有限公司通州区老旧供热管网及设施改造工程 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程北京京能热力发展有限公司通州区老旧供热管网及设施改造工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2024〕1057号批准建设，招标人为北京京能热力发展有限公司，建设资金来自其他资金投资，出资比例为企业自筹50%+政府投资50%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点通州区30个小区
- 2.2 本工程建设规模改造老旧供热管线 77.8 公里，其中二次线 25.2 公里，室内公共管线 52.6 公里。同步实施供热智能化改造。工程概算（估算）投资额19130（万元）
- 2.3 本工程计划工期472日历天。
- 2.4 本工程招标范围改造老旧供热管线 77.8 公里，其中二次线 25.2 公里，室内公共管线 52.6 公里。同步实施供热智能化改造的监理工作。
- 2.5 其他/

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有已竣工项目单项监理合同额为200万元(含)以上的市政公用工程监理（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：\

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年08月19日16时00分至2025年08月25日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者2025年08月19日至2025年08月25日，每日上午8时至12时，下午12时至

16 时 \ (详细地址) 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元, 在退还技术资料时退还 (不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为 2025 年 09 月 12 日 10 时 00 。投标人资质符合本章第3.1款规定的, 方可通过远程或者到招标投标交易所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件, 并保存文件上传成功回执, 递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件, 招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台 (北京市)”, 网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn) 上发布, 同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京京能热力发展有限公司

地 址: 北京市昌平区未来科学城英才北三街  
16号院15号楼二单元408室

联 系 人: 朱伟东

电 话: 56738765

传 真: \

电子邮箱: 1047086951@qq.com

招标人项目负责人: 李茂林

招标人项目负责人联系电话: 18001173911

招标人内部纪检监督联系方式: 18101176248

招标代理机构: 北京京能招标集采中心  
有限责任公司

地 址: 北京市石景山区石景山路54号  
院6号楼5层501-18

联 系 人: 魏春生

电 话: 18600650039

传 真: \

电子邮箱: zyk380357153@qq.com

招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 08 月 19 日