



德胜里二区1号院电梯安全隐患专项整治工程

招标公告

一、招标条件

德胜里二区1号院电梯安全隐患专项整治工程（招标项目编号：无），已由 中共中央直属机关事务管理局 批准（关于德胜里二区1号院电梯安全隐患专项整治工程初步设计方案和投资概算的批复（中管基建〔2025〕76号）），资金来源为 政府投资（中央），出资比例为 100%，招标人为 中共中央直属机关物业服务中心，招标代理机构为 北京永拓工程咨询股份有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 包括但不限于小区内1-3号楼的18部电梯进行旧梯拆除、新梯深化设计、供货、安装、调试、培训等内容，具体详见图纸及招标文件第五章“采购需求专用部分”

招标暂估金额： 6504909.72 （元人民币）

项目地址： 北京 西城 德胜里二区1号院

其它说明： /

三、投标人资格要求

投标人资格要求 投标人为制造商的，应具备（1）独立法人资格；（2）监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯B级及以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）电梯（含乘客电梯）B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（安装、修理）电梯（含乘客电梯）B级及以上资质（旧）；或具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（新）资质，且证书在有效期内；自2022年06月30日至2025年06月30日承揽电梯供应项目（含设备供货及电梯拆除、安装），单项合同额500万元（含）及以上（含设备及安装），并具有与本货物采购项目相应的供货能力。 投标人为代理商的，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、修理）乘客电梯B级

及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（安装、修理）电梯（含乘客电梯）B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯B级及以上资质（新）且证书在有效期内，自2022年06月30日至2025年06月30日电梯更新改造供货项目（含设备供货及电梯拆除、安装），单项合同额500万元（含）及以上，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）申请人为代理商应提供投标设备制造商出具的针对本项目的唯一的销售代理授权书；（2）投标人应提供采购货物制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：1) 申请人未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；处于正常生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态；2) 申请人最近三年没有骗取中标和严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况；3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位，招标人将择优选择一家投标。3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-07-31 14:00:00 – 2025-08-05 14:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-08-21 09:00:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市建设工程专业劳务发包承包交易中心3层开评标区（北京市西

城区广安门南街甲 68 号)

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容：/

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员
下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称：中共中央直属机关物业服务中心

地址：北京市朝阳区东大桥关东店北街1号2号楼11层

联系人：李森

联系电话：010-55627114

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京永拓工程咨询股份有限公司

地址：北京市昌平区超前路37号院中关村兴业创业园6号楼B单元1305

联系人：孙峒

联系电话：010-60700287

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：