

定标候选人签到表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

定标时间：2025 年 08 月 06 日

序号	中标候选人名称	姓名	身份证号	联系电话	备注
1	北京城建集团股份有限公司	刘世丹	132201199212105877	17710291573	
2	北京新兴保信建设工程有限公司	侯进超	610622196807210977	18210417158	
3	中建建设集团有限公司	李松	362527198812235100	18619473567	

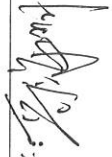
签收人签字：李松

定标汇报文件递交签到表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

定标时间：2025 年 08 月 06 日

序号	中标候选人名称	送达时间	定标文件份数	包装和密封情况	其它情况说明	递交人签名
1	北京棋森集团股份有限公司	13 时 20 分	正本 1 份 副本 4 份	完好	无	
2	中集建设集团有限公司	13 时 23 分	正本 1 份 副本 4 份		无	侯世智
3	北京新兴保信建设工程有限公司	13 时 28 分	正本 1 份 副本 4 份		无	

签收人签字：

汇报顺序确认表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程

定标时间：2025 年 08 月 06 日

序号	抽签序号	中标候选人名称	候选人授权代表签字确认
1	1	北京棋森集团股份有限公司	 
2	2	中集建设集团有限公司	 
3	3	北京新兴保信建设工程有限公司	

定标委员会签到表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程
定标时间：2025 年 08 月 06 日

序号	姓名	工作单位	联系方式
1	李秋生	怀柔科学城城市五部	13120428063
2	吕巴伟	北京建工集团有限责任公	150149303
3	王 磊	北京建工集团有限责任公	1508536070
4	马国新	北京建工集团有限责任公	18500392703
5	王 华	北京建工集团有限责任公	15301500061

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程（项目名称）施工招标的定标委员会成员。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评标过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

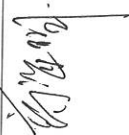
李秋生
张宏伟 冯明辉 刘军

日期：2025年08月06日

符合性与完整性审查表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-RI 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

序号	评审内容	中标候选人名称		
		北京棋森集团股份有限公司	中集建设集团有限公司	北京新兴保信建设工程有限公司
1	定标汇报文件准时送达并按照定标文件要求密封的。	✓	✓	✓
2	定标汇报文件份数满足定标文件要求的。	✓	✓	✓
3	定标汇报文件及封面均按定标文件要求有效签署并加盖中标候选人公章。	✓	✓	✓
4	中标候选人应在定标汇报文件正本中提供《法定代表人授权委托书》的，如果中标候选人代表是法定代表人，则可以不提供，但提供了中标候选人出具的法人身份证明（内容自拟，但必须包括法人身份证复印件和法人本人签字）。	✓		✓
5	中标候选人参加定标汇报人员人数不超过两人。（提交法定代表人身份证明文件（适用于授权代表为法定代表人，证明文件包括法定代表人身份证明原件、法定代表人身份证明原件及复印件）或法定代表人授权委托书（适用于授权代表非法定代表人，证明文件包括授权委托书原件、委托代理人身份证明原件及复印件））。	✓	✓	✓
6	中标候选人递交的定标汇报文件未按定标文件规定的内容及格式要求编制的。	✓		✓
最终结论（通过打“√”，不通过打“×”）		✓		✓

招标代理机构经办人： 

日期：2025 年 08 月 06 日

定标选票表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京棋森集团股份有限公司	 
中集建设集团有限公司	
北京新兴保信建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称名称后划“○”

定标委员会成员签字： 1. 冀

日期：2025 年 08 月 06 日

定标选票表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京棋森集团股份有限公司	
中集建设集团有限公司	
北京新兴保信建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称名称后划“○”

定标委员会成员签字： 

日期：2025 年 08 月 06 日

定标选票表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京棋森集团股份有限公司	 
中集建设集团有限公司	
北京新兴保信建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称名称后划“○”

定标委员会成员签字：

日期：2025 年 08 月 06 日

定标选票表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目 (01-R1 号住宅楼等 39 项) 酒店精装修工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京棋森集团股份有限公司	
中集建设集团有限公司	
北京新兴保信建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称名称后划“○”

定标委员会成员签字：

马月静

日 期：2025 年 08 月 06 日

定标选票表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京棋森集团股份有限公司	
中集建设集团有限公司	
北京新兴保信建设工程有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称名称后划“○”

定标委员会成员签字：



日 期：2025 年 08 月 06 日

票决结果统计表

项目名称：怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程

序号	中标候选人名称	所得票数
1	北京棋森集团股份有限公司	15
2	中集建设集团有限公司	0
3	北京新兴保信建设工程有限公司	0
中标人		北京棋森集团股份有限公司

定标委员会全体成员签字：

王 明 静 李 秋 生 张 翼 岳 巴 东

日 期：2025 年 08 月 06 日

怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程定标报告

根据怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项)酒店精装修工程招标文件要求,定标委员会在评标结束后开展了定标工作:

一、项目基本情况

1. 投资额及招标控制价

项目投资额: 89861200.00 元, 招标控制价: 85361611.34 元。

2. 建设地点: 北京市怀柔区雁栖镇北台上村

3. 计划工期: 195 天。(实际开工日期以签订合同日期为准)。

4. 招标范围: 包括但不限于图纸范围内的墙面、地面、顶面、门体、固定家具、轻质隔墙、卫生间配件等装修工程、卫生洁具、灯具、配管配线等。

二、招标情况

本项目于 2025 年 01 月 22 日在北京市公共资源交易中心上发布招标公告。

三、评标情况

本项目评标委员会于 2025 年 07 月 28 日上午 9 时 00 分开始进行审阅各家投标人的投标文件,对施工组织设计和投标报价等进行评分,根据评标委员会推荐意见,结果如下:北京棋森集团股份有限公司得分 93.90、中集建设集团有限公司得分 92.10、北京新兴保信建设工程有限公司得分 87.37、江苏金祥建设工程有限公司得分 87.13。

四、定标情况

本项目于 2025 年 08 月 06 日在北京市怀柔区雁栖镇北台上村雁

栖镇 A 地块项目部完成本项目定标工作，参加本次定标会的成员有刘洋、张翼、岳远伟、冯国静、李秋生。本项目采用票决定标法，

经定标委员会全体成员实名投票后，各单位的票数情况如下：

1. 北京棋森集团股份有限公司 5 票
2. 中集建设集团有限公司 0 票
3. 北京新兴保信建设工程有限公司 0 票

经定标委员会全体成员确定票数最多的成交供应商为北京棋森集团股份有限公司。

定标委员会全体成员签字：



刘洋、冯国静、李秋生、张翼、岳远伟

招标人：北京建工集团有限责任公司

2025 年 08 月 06 日