



国贸桥区公共空间改造提升项目（监理）

招标公告

一、招标条件

国贸桥区公共空间改造提升项目（监理）（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于国贸桥区公共空间改造提升项目实施方案的批复（京发改（审）（2025）462号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，招标人为北京市朝阳区城市管理委员会，招标代理机构为北京时代建业工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：项目总用地面积约13.8万平方米，主要建设内容是对国贸桥区进行改造提升，整合桥下空间打造慢行交通廊道，利用取消右转匝道后新增空间建设花园场景，优化主要公交港湾位置，改善交通接驳距离，实施智慧交通工程，促进道路安全高效运行，持续推动CBD核心区域公共空间环境提升和街区国际化形象提升。包括但不限于景观工程、综合杆工程、交通科技管理设施等施工及工程质量保修期的全过程监理服务。

招标暂估金额：1385000（元人民币）

项目地址：北京朝阳建外街道，南起通惠河北路，北至光华路

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上工程监理资质，具有近五年（2020年08月01日至2025年07月31日）已竣工的投资额5000万元（含）以上市政公用工程监理业绩或已竣工的单项合同额在110万元（含）以上的市政公用工程监理业绩；其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取



招标文件获取时间: 2025-08-22 09:00:00 - 2025-08-27 09:00:00

招标文件获取方法: 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台

台

招标文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费: 是

招标文件收费要求: 凡下载招标文件者持下载回执，于2025年08月22日至2025年08月27日，每日上午9时至12时，下午14时至16时在北京经济技术开发区经海三路29号院3号楼瑞森国际大厦A座二层A202室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖公章的复印件购买招标文件。交纳文件费500元，售后不退。

其他说明: 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2025-09-11 15:00:00

投标文件递交方法: 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台

台

投标文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: /

六、其他公告内容

其他公告内容 : /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称: 北京市朝阳区城市管理委员会

地址: 北京市朝阳区松榆东里甲38号

联系人: 马工

联系电话: 010-67329355

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京时代建业工程咨询有限公司

地址: 北京经济技术开发区经海三路29号院3号楼瑞森国际大厦A座二层A202室

联系人: 金宇

联系电话: 13552650187

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

投标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。

