



北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发
A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地
、SY00-0702-16地块A334托幼用地项目电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居
住用地、SY00-0702-16地块A334托幼用地项目电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市
顺义区发展和改革委员会 批准（关于北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项
目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地、SY00-0702-16地块A334托幼用地建设项目核准的批复（
京顺义发改（核）〔2024〕46号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例
为 100%，建设单位为 北京城建南山置业有限公司，招标人为 中国建筑第八工程局有
限公司，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现
进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：①本次招标范围包含但不限于电梯供货、安装、电梯装修、电梯成品保
护、调试及验收取证、免费维保等工程。本次招标电梯共47部，其中住宅44部，幼儿园餐梯、杂物
梯2部，会所观光电梯1台；②每个单元一部电梯作为施工用梯，提供施工用梯维保。为智能家居系
统系统提供户内呼梯的接口/协议，配合其安装调试；配合电梯安装及调试轿厢监控；配合电梯安装
及调试手机信号放大系统；配合电梯井道内隔音措施安装；配合消防联动控制系统安装及调试；配
合精装单位完成轿厢装修，预留装修配重。若电梯验收时消防中控室不具备条件，电梯单位应当配
合建设单位完成临时中控室验收协调工作。③样板间电梯配置：26-5#-3单元，26-9#-1单元做
样板间配合电梯使用，样板间位置在3层。电梯单位需根据建设单位需求安装电梯，保证电梯运行楼
层为B2、B1、1、2、3层。样板间使用结束后，电梯单位根据建设单位需求将电梯恢复至标准层站
，电梯拆改的费用电梯单位综合考虑。样板间电梯使用期间，样板间电梯由政府检查由中标单位统

一协调处理。

招标暂估金额： 6740000 （元人民币）

项目地址： 北京 顺义 仁和镇临河村

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本次招标要求投标人应为采购设备的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理商（简称“代理商”） 投标人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》：（旧）无机房客梯 A 级资质、（旧）杂物电梯C级（含）；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级。《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：（旧）【乘客电梯、载货电梯】安装、维修C级及以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 投标人为代理商的，《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：（旧）【乘客电梯、载货电梯】安装、维修C级及以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》：（旧）无机房客梯 A 级资质、（旧）杂物电梯C级（含）；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级。投标设备供货业绩及其他要求/ ；（2）投标人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /。

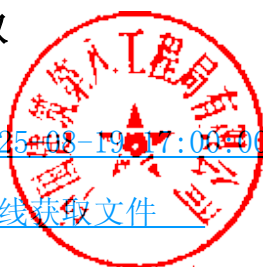
3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-19 09:00:00 - 2025-08-25 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件



文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：[凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年08月19日17时00分至2025年08月25日17时00分，每日上午9时至11时，下午14时至17时，（北京时间，下同），在北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件；资格预审文件每套售价530元，售后不退。](#)

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：[2025-09-01 09:00:00](#)

文件递交方法：[现场递交文件](#)

文件递交地址：[北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）](#)

其它说明：[/](#)

六、资格预审方法

本项目采用 [有限数量制](#)，当通过详细审查的申请人多于 [7](#) 家时，通过资格审查的申请人限定为 [7](#) 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：[申请人信誉要求：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。](#)

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足[7](#)（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足[7](#)（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台\(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](#)

九、联系方式

招标人名称：[中国建筑第八工程局有限公司](#)



地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

联系人： 王星棚

联系电话： 13512252954

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址： 北京市海淀区海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人： 杨静、郑璐

联系电话： 82575731-204

电子邮件： kjyzb10@163.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

