

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6219地

块F3其他类多功能用地项目（办公楼等2项）变配电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6219地块F3其他类多功能用地项目 已由 北京城市副中心管理委员会 以 副中心发改（核）（2022）17号 批准建设，建设单位为 北京市工程咨询股份有限公司，建设地点为 通州区张家湾镇，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6219地块F3其他类多功能用地项目（办公楼等2项）变配电工程 已具备招标条件，招标人为 北京市第五建筑工程集团有限公司，招标代理机构为 北京北咨招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6219地块F3其他类多功能用地项目（办公楼等2项）变配电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 22401.24平方米 合同估算价 440 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 通州区张家湾镇

2.4 本专业分包工程的工期要求 40 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 施工图纸内的全部工作内容：负责实施变配电供电方案报批、变配电室内设备的供应、安装及调试验收，并向相关部门申请送电等设计图纸显示的全部工程，工作内容不限于：1. 负责实施分界室环网柜下口的电缆及配电室内的电缆敷设；2. 变配电工程相关专业的施工，包括变配电室内高低压柜、变压器、直流屏、母线、电缆、电线、设备基础、电缆支架、专业封堵、接地、照明、动力等；3. 变配电室标准化、环境监测系统、电力监控系统等施工；4. 确保完成电力验收等需要的各项工作，包括变配电室绝缘垫、挡鼠板、高压操作工具、警示牌等各项供电部门需要完成的必须工程；5. 变配电室的深化设计、设备、线缆采购、安装、调试、办理施工验收送电工作的一切相关手续。本项目电压等级为10kv，容量为2500kVA。

2.6 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 输变电工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____08____月____14____日____09____时____00____分至____2025____年____08____月____19____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____08____月____25____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市第五建筑工程集团有限公司

地 址：北京市朝阳区北四环东路甲6号院

联 系 人：夏现飞

电 话：010-57698887

传 真：57698850

电子邮件：bjwjscb@vip.163.com

招标人项目负责人：夏现飞

招标人项目负责人联系电话：17692000270

招标人内部纪检监督联系方式：13811021499

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院华腾世纪总部公园项目9号楼6层601室

联 系 人：苏燕

电 话：13910353893

传 真：/

电子邮件：2314705014@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 08 月 13 日