



房山区华典家园小区电梯更新工程（第一批）

招标公告

一、招标条件



房山区华典家园小区电梯更新工程（第一批）（招标项目编号：无），已由北京市房山区发展和改革委员会批准（关于2025年房山区住宅老旧电梯更新改造项目的备案（京房山发改（备）〔2025〕35号）），资金来源为超长期国债资金及住宅专项维修资金，出资比例为100%，招标人为北京天地福业物业管理有限公司，招标代理机构为北京天宇顺德工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：旧电梯的拆除及新设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装（含施工图深化设计）、调试、验收、培训、移交、维修保养、售后服务、向北京市市场监督管理局认定的电梯检验检测机构办理报验、备案手续并取得《电梯监督检验报告》和《电梯使用标志》，施工资料的收集及整理并移交相关部门等内容。有机房曳引式客梯，载重630KG，速度1.00m/s，4台；有机房曳引式客梯，载重800KG，速度1.00m/s，3台。

招标暂估金额：1640000（元人民币）

项目地址：北京房山区良乡体育场路28号院

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2 申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）【曳引式客梯C级】及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（旧）【（安装、维修或修理）C级】及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）【电梯制造（含安装、修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级】及以上且证书在有效期内资质，近 / 年 /

(类似项目描述)业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（旧）【（安装、维修或修理）C级】及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）【电梯安装（含修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级】及以上且证书在有效期内资质，近 / 年 / (类似项目描述)业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：(1) 拟采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求 / (2) 申请人应提供拟采购货物的制造商授权委托书； (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。 (4) 其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和 各方的权利义务； (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-08-01 16:00:00 – 2025-08-06 16:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-08-21 15:00:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市广安门南街甲68号，北京市建设工程专业劳务发包承包交易中心三层(具体的开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准)

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称：北京天地福业物业管理有限公司

地址：北京市房山区良乡地区月华大街8-A号楼102

联系人：刘志伟

联系电话：13581897880

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京天宇顺德工程咨询有限公司

地址：北京市大兴区经济技术开发区科创十三街31号院二区14号楼801

联系人：刘贺

联系电话：15101193506

电子邮件：Bjtysd888@163.com

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：/

招标代理机构开户行：/

附件：

