

南中轴大红门地区博物馆群一期公共空间（共享序厅、文博合院）建设项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 南中轴大红门地区博物馆群一期公共空间（共享序厅、文博合院）建设项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于开展南中轴大红门地区博物馆群一期公共空间（共享序厅、文博合院）建设项目前期工作的复函 批准建设，招标人为 北京首开文博建设发展有限公司，投资额为 90000 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 大红门地区博物馆群一期项目地块

规模：地上建筑规模： 8000 平方米；地下建筑规模： 80000 平方米；建筑面积： 88000 m²；建筑高度： 20 米；长度： 0 m；

招标范围： 南中轴大红门地区博物馆群一期公共空间（共享序厅、文博合院）建设项目初步设计、施工图设计及相关设计服务内容；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-13 09:30:00 至 2025-08-18 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-02 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 投标人拟派的项目负责人具有一级注册建筑师资格； 2. 投标人近五年（2020年7月1日至投标文件递交截止时间止）具有总建筑面积5万平方米及以上的新建公共建筑设计业绩，业绩内容须包含初步设计、施工图设计等内容； 3. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 4. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。上述各文件的复印件均需加盖投标人单位公章。 5. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）

八、联系方式

招 标 人：北京开文博建设发展有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市丰台区南苑路5号-3至9层101内 三层乙008号	地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6 号楼
联系人：叶存玉	联系人：杨志远
电 话：010-67612535	电 话：18611930167
电子邮件：/	电子邮件：bjkjyzb@126.com

2025年08月13日

返回