

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司							
2	北京磐石建设监理有限责任公司							
3	北京英诺威建设工程管理有限公司							
4	北京日日豪工程建设监理有限责任公司							
5	北京远东工程项目管理有限公司							
6	北京方圆工程监理有限公司							
7	北京建大京精大房工程管理有限公司							

二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		
1	北京方圆工程监理有限公司	1243057.80	1243057.80	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起/ 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李保坤



2	北京远东工程项目管理有限公司	1210096.00	1210096.00	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起/ 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		冯宣	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1249963.00	1249963.00	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起/_/ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		樊利	
4	北京英诺威建设工程管理有限公司	1222340.17	1222340.17	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起/_/ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		黄爱军	



5	北京建大京精大房工程管理有限公司	1250000.00	1250000.00	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 /_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限 /_。		吕波	
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1173999.03	1173999.03	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 /_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限 /_。		任均	
7	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	1187810.79	1187810.79	0.00	共计 288 日历天 ；自 2025年09月 10日 始，至 2026年06月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 / 个月； (2) 其他相关服 务期限 / 。		白昱	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1250100.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	50.30	37.00	51.00	50.00	53.16	57.00
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.20	78.50	65.20	79.20	78.20	81.36	85.20
	最终评审得分	77.26						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	



北京磐石建设监理有限责任公司	技术部分	53.00	54.30	37.00	53.00	52.00	54.11	55.00
	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.30	81.60	64.30	80.30	79.30	81.41	82.30
	最终评审得分	77.72						
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.00	62.50	67.00	53.00	55.00	56.02	67.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.00	92.50	97.00	83.00	85.00	86.02	97.00
	最终评审得分	91.20						
北京日日豪工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	53.70	37.00	53.00	48.00	52.03	57.00
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.80	82.50	65.80	81.80	76.80	80.83	85.80



	最终评审得分	78.21							
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	59.20	33.00	53.00	47.00	49.00	55.00	
	投标报价部分	29.40							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.40	88.60	62.40	82.40	76.40	78.40	84.40	
	最终评审得分	78.20							
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	46.00	55.20	36.00	53.00	52.00	53.20	58.00	
	投标报价部分	28.20							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.20	83.40	64.20	81.20	80.20	81.40	86.20	
	最终评审得分	78.64							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	39.00	50.50	37.00	50.00	44.00	49.30	54.00	
	投标报价部分	27.30							



北京建大京精大 房工程管理有限 公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	66.30	77.80	64.30	77.30	71.30	76.60	81.30
	最终评审得分				74.16			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京英诺威建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第三中标候选人	北京日日豪工程建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015664</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010754</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010604</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期内以书面形式向投标代理机构提出，递交纸质异议文件并加盖单位公章。递交地址：北京市平谷区府前西街渔阳大厦703室，联系电话：010-89986456

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 08 月 20 日