

合格申请人商务信息公示表（投标人商务信息公示表）

编 号	投标 人名 称	企业业绩	在施或新承接工 程 (如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
北京 首发 工程	业绩 一	项目名称:密云区2019年度老旧小区综合整治工程(监理) 建设单位:北京市密云区房地产开发总公司 建设规模:基础类改造整治127239平方米,自选类公共区域面积治理116636平方米 合同金额:254.5500万元 开竣工日期:2020年06月11日至2020年12月28日 项目负责人:晁春福	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩 一	项目名称:密云区鼓楼西区定向安置房项目(监理) 建设单位:北京密云城市建设投资集团有限公司 建设规模:用地面积10870平方米,地上建筑规模15217平方米 合同金额:211.0000万元 开竣工日期:2022年12月25日至2024年6月28日 项目负责人:张佶	业绩 一	项目名称: 建设单位: 建设规模:平方米 合同金额:万元 开竣工日期: 项目负责人:
	业绩 二	项目名称:密云区2020-2021年度老旧小区综合整治项目施工监理 建设单位:北京密云城市建设投资开发有限公司 建设规模:建筑面积224330平方米,公共区域面积83924平方米,工程概况(估算)投资额16000(万元) 合同金额:300.2000万元 开竣工日期:2021年07月1日至2021年12月15日 项目负责人:晁春福	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /		项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /		/

之李
印强

李强



业绩三	<p>项目名称: 密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目 (6011、6013、6018 地块)</p> <p>建设单位: 北京祥之源置业有限公司</p> <p>建设规模: 本项目总建筑面积 99469.385 平方米, 其中 6011 地块建筑 面积 47290.366 平方米, 6013 地块建筑 面积 22098.725 平方米, 6018 地块 建筑面积 30080.294 平方米</p> <p>合同金额: 万元</p> <p>开竣工日期: 2022 年 8 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日</p> <p>项目负责人: 晁春福</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>	工作 年限	20 年	工作 年限	/
业绩四	<p>项目名称: 北京市密云区方恒科技超算 与金融云计算基地项目</p> <p>建设单位: 北京铜牛进出口有限公司</p> <p>建设规模: 总建筑面积 63530 平米</p> <p>合同金额: 485.6500 万元</p> <p>开竣工日期: 2023 年 9 月 23 日至 2024 年 10 月 15 日</p> <p>项目负责人: 商明远</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>	资格	<p>监理工程师姓名: 张佶</p> <p>专业: 房屋建筑工程市政公用工程 等级:</p> <p>注册证书编号: 00868220</p>	资格	/
业绩五	<p>项目名称: 密云区鼓楼西区定向安置房 项目 (监理)</p> <p>建设单位: 北京密云城市建设投资集团 有限公司</p> <p>建设规模: 用地面积 10870 平方米, 地 上建筑规模 15217 平方米</p> <p>合同金额: 211.0000 万元</p> <p>开竣工日期: 2022 年 12 月 25 日至 2024 年 6 月 28 日</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>		<p>之李 印强</p> 		

项目负责人: 张信



李强



投标人商务信息公示表

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
1	北京建兴宏图工程管理有限公司	<p>项目名称: 平谷区平谷镇 2019 年老旧小区综合整治项目(监理) (第 1 标段)</p> <p>建设单位: 北京市平谷区平谷镇人民政府</p> <p>建设规模: 117277.42 平方米</p> <p>合同金额: 128.8580 万元</p> <p>开竣工日期: 2021.03.01-2022.09.29</p> <p>项目负责人: 崔丙山</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>	业绩一	<p>项目名称: 平谷区渔阳地区平谷体育中心西路 3 号院 3 号楼改造工程(监理)</p> <p>建设单位: 北京市谷财集团有限公司</p> <p>建设规模: 26324 平方米</p> <p>合同金额: 120 万元</p> <p>开竣工日期: 2023.03.29-2023.08.23</p> <p>项目负责人: 倪学军</p>	业绩一	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: / 平方米</p> <p>合同金额: / 万元</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>
		<p>项目名称: 平谷区渔阳地区平谷体育中心西路 3 号院 3 号楼改造工程(监理)</p> <p>建设单位: 北京市谷财集团有限公司</p> <p>建设规模: 26324 平方米</p> <p>合同金额: 120 万元</p> <p>开竣工日期: 2023.03.29-2023.08.23</p> <p>项目负责人: 倪学军</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>		<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>		/

		项目名称: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作年限	30 年	工作年限	/ 年
	业绩 三			资格	总监理工程师: 倪学军 专业: 房屋建筑工程、市政公用工程 等级: 高级工程师 注册证书编号: 00328693	资格	/



倪学军

十、申请人商务信息公示表

合格申请人商务信息公示表(投标人商务信息公示表)									
类别	投标人名称	企业业绩		在施或新承接工程(如有)	拟派项目负责人			技术负责人(如有)	
1	北京仁泽建设监理有限公司	业绩一	项目名称:北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (HR00-0003-6011、6024、6026地块等21项) 建设单位:北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 102721.25平方米 合同金额: 297.1638万元 开竣工日期: 2020. 2. 10-2022. 4. 17 项目负责人: 梁朝山	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩一	项目名称: 北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (HR00-0003-6011、6024、6026地块等21项) 建设单位: 北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 102721.25平方米 合同金额: 297.1638万元 开竣工日期: 2020. 2. 10-2022. 4. 17 项目负责人: 梁朝山	业绩一	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	
		业绩二	项目名称: 怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (2-1#住宅楼等5项、6-1#住宅楼等8项) 建设单位: 北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 72456.32平方米 合同金额: 210.1233万元 开竣工日期: 2020. 8. 25-2022. 12. 9 项目负责人: 梁朝山	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩二	项目名称: 怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (2-1#住宅楼等5项、6-1#住宅楼等8项) 建设单位: 北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 72456.32平方米 合同金额: 210.1233万元 开竣工日期: 2020. 8. 25-2022. 12. 9 项目负责人: 梁朝山	业绩二	/	
		业绩三	项目名称: 怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (1-1#住宅楼等9项、4-1#办公楼等4项) 建设单位: 北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 79559.59平方米 合同金额: 230.7228万元 开竣工日期: 2020. 11. 20-2023. 12. 5 项目负责人: 梁朝山		业绩三	项目名称: 怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目 (1-1#住宅楼等9项、4-1#办公楼等4项) 建设单位: 北京城建兴胜置业有限公司 建设规模: 79559.59平方米 合同金额: 230.7228万元 开竣工日期: 2020. 11. 20-2023. 12. 5 项目负责人: 梁朝山			

业绩四	项目名称：北京延庆八达岭希尔顿逸林酒店项目（监理） 建设单位：北京八达岭妫川酒店投资管理中心 建设规模：51650平方米 合同金额：497万元 开竣工日期：2020.8.19-2021.9.13 项目负责人：田继芳	项目名称：/建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工几期：/项目负责人：/	工作年限	31年	工作年限	年
		资格	建造师姓名：梁朝山 专业：房屋建筑工程/市政公用工程 等级：国家注册 注册证书编号：00256952	资格		/



梁朝山
田继芳



(四) 近5年完成的类似工程情况表

近5年完成的监理与相关服务类似工程情况表

序号	工程名称	工程所在地	委托人名称	委托人电话	工程类别/规模	工程造价	合同价格(监理与相关服务酬金)	开竣工日期	承担的工作	总监理工程师(姓名、注册证书编号)	备注
1	西城区2020年老旧小区综合整治工程德源兴业	金融街道(羊肉120号院1-4号楼; 京畿道小区2-8、10号楼; 东太平社区新文化街58、60、62号楼)、什刹海街道(定阜街10号楼)	北京兴业投资管理有限公司	010-66175518	房屋建筑工程; 11558.55m ²	10221.72万	1727115元	2021.03.22-2021.1.15	建筑工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、室外铺装工程、绿化工程、室内热力路工程的全部监理工作	郭盛方11011914	
	大兴								双河南里14号楼、双河南里18号楼、双河		

2	区观音寺街道2020年老旧小区综合整治项目(双河南里14号双河楼、河南里18号双河南里18号双河南里甲18号双河南里甲18号楼、观音寺小区南里、观音寺南里)	双河南里14号双楼、双河南里18号双河楼、河南里18号双河南里18号双河南里甲18号双河南里甲18号楼、观音寺小区南里、观音寺南里	北京大兴区观音寺街道办事处	房屋建筑工程；97163.9m ²	743.042万元	1440000	2021.04.18-2022.04.15	南里甲18号楼、观音寺小区南里及观音寺南里中的建筑装饰装修、屋面建筑、给水排水及供热、暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能以及室外工程等的施工阶段监理服务。
								包括但不限于建筑工程、装修工程、结构加固工



3	白云 观6 号楼 装修 改造 工程	西城区 白云观 街北里 6号， 四至范 围为:北 临白云 观街北 里路， 南侧、 东侧至 白云观 街北里 小区(现 状小 区)，西 临北京 八中分 校	北京 市西 城区 卫生 健康 委员 会	010- 8806 2299	改造总 建筑面 积1297 1.2平方 米，其 中，地 上5 层，地 上建筑 面积为 4.2 5万 元 筑面积 为1044 元 6.3平方 米，地 下1 层，地 下建筑 面积为 为1044 2524.9 平方米；	652 4.2 5万 元 为1044 6.3平方 米，地 下1 层，地 下建筑 面积为 为1044 2524.9 平方米；	1385000	2021.12.0 7-2024.0 8.01	程、 给排 水工 程、 采暖 工 程、 消防 喷淋 工 程、 通风 空调 工 程、 机电 抗 新风 系 统、 电 梯、 强电 工 程、 弱电 工 程、 燃气 工 程、 电气 工 程、 室外 配套 工程 等全 部监 理服 务。	刘晓丽110188 70 11010810359532
									土方 工 程、 基坑 支	

4	丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体用地(卢沟桥宾馆)项目	丰台区卢沟桥乡	北京卢沟桥金色裕民投资管理公司	房屋建筑工程；45466.05m ² ；	2455.3万；	1636777.8	2021.12.1-2023.12.27	刘晓丽110188	护、建筑工程、装饰工程、钢结构工程、机电工程(给排水、采暖、消防、通风、空调、强电、弱电)、室外工程等图纸范围内全部监理内容。
5	东城区2021年老旧小区综合整治工程(天坛东里南区、永内)	东城区天坛街道办事处	北京市东城区人民政府天坛东里南区永内街办事处	房屋建筑工程；67101m ² ；	7904万；	1790736	2022.09.2-2023.09.10	郭盛方110119	土建工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、水工程、电气工程等全

								部监 理工 程	
6	东街 中 里)	什坊街 2号院4 号楼、 华远北 街1号 楼、石 灯胡同 6号 (1 号楼、 2号 楼)、 西城 区 2022 年老 旧小 区综 合整 治工 程德 源兴 业	北京 德源 兴业 投资 管理 集团 有限公司	房屋建 筑工 程；15 0039.7 8m ²	105 2 1.5 606 12 万 元	1984516	2023.09.0 6-2024.1 2.16	建筑 工 程、 装饰 工 程、 电气 工程、 暖通 空调 工程、 给排 水工 程、 室外 工程 的全 部监 理工 作	郭盛方110119 14 11010810359532



备注：

1. 本表后须附第二章“投标人须知”第3.4.5（4）目规定的材料。
2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。