

# 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001041614001 ）

本 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001041614001 ） 招标人为 北京京粮泰禾房地产有限公司 ， 建筑面积为 222200（㎡），建设地点为 北京市昌平区 昌平区回龙观街道。东至黄平路、南至龙 旗广场、西至文华路、北至京包铁路线 ， 确定中标人如下：

## 一、中标人信息

中标人为：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

中标价格：17550000 元

中标日期： 2025年08月01日

中标工期：90 天

## 二、其他公示信息

评标专家名单： 秦丽芳、高嵩、李薇、陈春辉、臧清军

评标意见： 方案1：电梯与卧室之间建设注重隔声处理。 方案2：方案基本合理，指标消防满足要求，后期继续优化方案。 方案3：户型尽量减少东西向布局，优先考虑南北户型布置形式。

中标方案需要说明的问题： 方案基本合理，指标消防满足要求，后期继续优化方案。

其他公示内容： 无

## 三、联系方式

招 标 人：北京京粮泰禾房地产有限公司	招标代理机构：北京百环建设工程有限公司
地址：北京市昌平区东小口镇中滩村394号北郊粮库西商业楼	地址：北京市昌平区回龙观西路10号楼东一门 204
联系人： 谭宁	联系人： 王博文
电话： 13683170700	电话： 13718796858
电子邮件：	电子邮件：

2025年08月01日