

# 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号：S110000A001041614001）

本昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001041614001）招标人为北京京粮泰禾房地产有限公司，建筑面积为222200（m<sup>2</sup>），建设地点为北京市昌平区昌平区回龙观街道。东至黄平路、南至龙旗广场、西至文华路、北至京包铁路线，确定中标人如下：

## 一、中标人信息

中标人为：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

中标价格：17550000 元

中标日期：2025年08月01日

中标工期：90 天

## 二、其他公示信息

评标专家名单：秦丽芳、高翯、李薇、陈春辉、臧清军

评标意见：方案1：电梯与卧室之间建设注重隔声处理。方案2：方案基本合理，指标消防满足要求，后期继续优化方案。方案3：户型尽量减少东西向布局，优先考虑南北户型布置形式。

中标方案需要说明的问题：方案基本合理，指标消防满足要求，后期继续优化方案。

其他公示内容：无

## 三、联系方式

招标人：北京京粮泰禾房地产有限公司	招标代理机构：北京百环建设工程项目管理有限公司
地址：北京市昌平区东小口镇中滩村394号北郊粮库西商业楼	地址：北京市海淀区玲珑路恩济西里10号楼东一门 204
联系人：谭宁	联系人：王南文
电话：13683170700	电话：13718798858
电子邮件：	电子邮件：

2025年08月01日

返回