

北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目HD00-1412-0016地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目HD00-1412-0016地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会 以 北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目HD00-1412-0016地块二类城镇住宅用地项目 批准建设，招标人为 北京京麓雅颂房地产开发有限公司 ， 投资额为 363264 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 四季青镇

规模：地上建筑规模： 50420.055 平方米 ； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 50420.05 m² ；
建筑高度： ≤30 米； ≤36 米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本工程建筑规划方案设计、建筑物地上及地下空间的建筑、结构、给排水、暖通、电气（含弱电）系统等专业的扩初设计、施工图设计、竖向设计、小市政管网综合图（含燃气、电力、自来水专项路由，最终需按照政府审批的各专项图纸合并至管综内，完成管综施工图）、小区出入口及围墙，包括各阶段设计估算、设计概算等，负责绿色建筑二星或三星（以政府要求为准，不包括标识申报）、装配式建筑、景观园林设计、海绵城市、精装设计（大区、商业、样板间）、标识标牌设计、建筑幕墙门窗设计、室内灯光设计、泛光照明设计、建筑弱电智能化设计、品质地库设计、BIM 专项设计、赴现场汇报及工作指导、配合消防设计审查、园林设计审查、二次设计、技术交底及设计变更等全部现场施工配合工作，协助完成相关验收、接诉即办项目复盘分析等工作。根据国家技术规范、标准、规程提交质量合格的施工图成果资料。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； 2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标； 3 自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人； 4 联合体投标，同一阶段服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-08 09:50:00 至 2025-08-12 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-28 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：
1) 授权委托书原件(含受托人身份证复印件加盖公章)（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）； 2) 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统确认成功的回执加盖公章； 3) 提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

| | |
|---|---|
| 招 标 人：北京京麓雅润房地产开发有限公司  | 招 标 代理 机构：北京京睿工程项目管理有限公司  |
| 地 址：北京市海淀区闵庄路3号105幢一层101  | 地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室  |
| 联 系 人：王晨同  | 联 系 人：张忠原  |
| 电 话：18672340258 | 电 话：18611787098 |
| 电子 邮 件：/ | 电子 邮 件：/ |

2025年08月08日

返回