

关于顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目与薛大人庄2号地内幼儿园共用围墙等相关情况说明

顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目位于顺义新城西南部2501街区范围内，地块西侧边界与薛大人庄2号地内幼儿园边界的围墙存在重合共用现象，为避免纠纷现说明如下：

1. 共用围墙产权人为北京市顺义区教育委员会，现由薛大人庄2号地内幼儿园管理。

2. 共用围墙不涉及补偿，地块成交后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3. 二级竞得人在施工时对共用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我委），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙的坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

北京市顺义区教育委员会

2025年6月30日

